

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 2 400,00 m²,

Roztoka-Brzeziny

Cena **999 000** zł



Szukasz spokojnego miejsca wśród natury, gdzie zieleń, słońce, świeże powietrze a przede wszystkim cisza to codzienność?

Masz już dość ruchu ulicznego, spalin, blokowisk? Chcesz zmienić gwarne miasto na sielankowe życie i codzienne obcowanie z naturą?

Przedstawiam na sprzedaż dom w urokliwej miejscowości **Roztoka-Brzeziny** (oddalonej jedyne **8 kilometrów od Gródka nad Dunajcem**, popularnej miejscowości wypoczynkowej, położonej nad Jeziorem Rożnowskim). **Powierzchnia użytkowa posiadłości to około 160 m²**, będziesz cieszył się w niej bliskością natury z dala od zgiełku miasta. W tym wyjątkowym miejscu usłyszysz rechot żab, śpiew ptaków, szum płynącego strumyka. Z

tarasów, które otaczają dom zobaczysz czarne bociany, przechadzające sarny i wiele wspaniałych zjawisk, które daje nam przyroda. To miejsce otulone zalesionymi wzgórzami, w którym możesz zamieszkać na stałe, lub przyjeżdżać w wolnym czasie, aby odpocząć i zrelaksować się.

Nieruchomość położona na **24-arowej działce** o numerach 380/4, 380/7, jest w sporej części zagospodarowana, ale daje Ci również możliwość własnej aranżacji. W części frontowej znajdują się plac wyłożony kostką, prowadzący do głównego wejścia i garażu dwustanowiskowego, wolnostojącego, zaparkujesz w nim swoje czterokołowe oczko w głowie, chroniąc je przed warunkami atmosferycznymi. Przed domem mamy altankę, posłuży Ci ona jako miejsce spotkań z przyjaciółmi przy niedzielnej kawie. **Posiadłość w całości ogrodzona siatką ocynkowaną** i powlekaną na betonowej ławie, a jej front wykonany przez kowala na zamówienie, **brama automatyczna**. Znajdziesz tu jeszcze nowo powstałą wiatę na drewno opałowe do kominka.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji, idealny dla dwupokoleniowej rodziny przy jednoczesnym zachowaniu prywatności. Na parterze po lewej stronie mamy dużą strefę dzienną z kuchnią otwartą na salon i to właśnie tutaj przygotujesz pyszne posiłki dla swojej rodziny, którymi możesz się delektować w słoneczne popołudnia na tarasach, napawając się niezwykłymi pejzażami okolicy. Do kuchni przylega toaleta. A po prawej stronie od wejścia znajdziesz pokój spełniający funkcje gabinetu, salon z kominkiem i schodami na drugą kondygnację. Sporej wielkości przedpokój dzieli ją na dwie części po jednej znajdziesz dużą łazienkę z wanną i prysznicem, salon połączony z sypialnią, a w drugiej części garderobę i sypialnię. Dodatkowym atutem jest **garaż w bryle i częściowe podpiwniczenie nieruchomości**, gdzie znajdzie się miejsce dla majsterkowicza, na przetwory, odzież sezonową itp.

Odległościowo dzieli Cię 5 minut samochodem od najbliższego sklepu spożywczego, 6 minut od Kościoła Św. Wojciecha w Rożnowie, 800 metrów od Szkoły Podstawowej i tyle samo od kwiaciarni. W nudny dzień Gospodarze Osady Młyńskiej zapraszają Cię do zapoznania się z jej historią, a znajdują się one jedyne 500 metrów od Twojej nieruchomości.

Zainteresowany? Nie czekaj... Zadzwoń i umów się na prezentację!

Zapraszam do kontaktu!

tel. 519 503 858

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	198/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 000, 00 PLN
Stara cena	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	4 995, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Gródek nad Dunajcem	Miejscowość	Roztoka-Brzeziny
Kod pocztowy	33-316	Nr działki	380/4, 380/7
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	2 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	46, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA, BŁOCZKI BETONOWE	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2

Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



Kinga Witek
Specjalista ds. nieruchomości

14 30 000 54
k.witek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**