

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,

Tarnów

Cena **349 000** zł



Życie w mieście lecz wyglądające jak życie na wsi...

Brzmi wręcz nierealnie? Mam dla Ciebie doskonałą propozycję jeśli chcesz połączyć te dwie rzeczy i zamieszkać z daleka od miejskiego gwaru, jednocześnie będąc bardzo blisko centrum.

Na sprzedaż **murowany dom**, którego położenie zachwyci niejednego miłośnika natury, ciszy i spokoju a piękny, duży ogród pozwoli zrelaksować się w towarzystwie drzew i krzewów. Nieruchomość o powierzchni ponad **60m²**, znajduje się na **11 arowej** działce w Tarnowie, przy ulicy Środkowej i jest to miejsce wręcz stworzone do odpoczynku. Składa się z **trzech pokoi**, dwa z nich ogrzewane są piecami kaflowymi na gaz, co czyni je bardzo

praktyczną formą ogrzewania. Duża, słoneczna kuchnia umili Ci czas podczas przygotowywania posiłków dla rodziny. Łazienka oraz WC wymagają remontu. Jeśli potrzebujesz więcej miejsca to z tyłu domu znajduje się **pomieszczenie gospodarcze**, które może posłużyć jako warsztat bądź miejsce do przechowywania zbędnych rzeczy. Nieruchomość posiada również niewielką piwnicę, gdzie przechowasz przetwory na zimę bądź wino. Na ogrodzie znajduje się dodatkowo studnia, która umożliwia zewnętrzne zużycie wody bez dodatkowych opłat oraz wolnostojący garaż, gdzie bez obaw zaparkujesz samochód. Parcela ma **dostęp do wszystkich** mediów (woda, prąd, gaz, kanalizacja)

Niezaprzeczalnym atutem domu jest jego lokalizacja, która otwiera przed Tobą wachlarz możliwości. Od tarnowskiego rynku dzieli Cię zaledwie 3,5km. Najbliższy wielobranżowy sklep oddalony jest o 3 minuty samochodem, gdzie zrobisz codzienne zakupy, a przystanek autobusowy znajduje się 550m, z którego dostaniesz się do centrum miasta bądź na jego peryferia. Szpital (1,3km), Miejska Przychodnia Lekarska (1,9km), a węzeł autostrady A4 jest w odległości 5,8km. Jeśli potrzebujesz wyjechać poza miasto to możesz wykorzystać znajdującą się nieopodal obwodnicę miasta Tarnowa (2,2km), bez konieczności przejeżdżania przez centrum.

Zmęczony życiem w mieście? Potrzebujesz odpocząć po ciężkim dniu, ale nie wyobrażasz sobie dojeżdżać poza miasto? Już wiesz, że ta oferta jest skrojona dla Ciebie!

Agent prowadzący

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie

Symbol	197/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	5 369, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Środkowa
Nr działki	13	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	65, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnie piwnic	5 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE, LINOLEUM
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Osobne WC	TAK

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**