

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 994,00 m²,

Łysa Góra

Cena **219 004** zł



Masz dosyć oglądania sklonowanych/ skopiowanych domów w bławatkach, fiołkach czy innych kwiatach? Chcesz by miejsce, w którym zamieszkasz miało swoją bogatą i chlubną przeszłość?

Przed Tobą szansa, pewnie jedna z niewielu by zamieszkać w miejscu, które wpisuje się całkowicie w historię. Dom położony jest we wsi Łysa Góra, miejscu bardzo popularnym ze względu na swoją lokalizację ale również miejscu, które być może do swojej świetlanej przeszłości już nie powróci. Tuż po drugiej wojnie światowej, wieś stała się w bardzo krótkim czasie słynna w całej Polsce, dzięki powstaniu Spółdzielni Pracy Przemysłu Ludowego i Artystycznego "Kamionka" oraz technikum ceramicznego, które dzięki renomie szkoły artystycznej ściągało młodzież nie tylko z najbliższych miast czy wsi ale również z odległych zakątków Polski. Powstawała tu ceramika

ceniona nie tylko w Polsce ale i na całym świecie, eksportowana w najdalsze jego zakątki. Jednym z owoców złotych czasów wsi jest dom Antoniego Kopytki...

... dom, który już niebawem może być Twój. Oferowana nieruchomość ma powierzchnie niespełna stu dziesięciu metrów kwadratowych, w jej skład wchodzi pięć pokoi o zróżnicowanych powierzchniach (od niecałych siedmiu do ponad dwudziestu dwóch metrów kwadratowych), które zgodnie ze swoim pomysłem wykorzystasz na salon, sypialnię, gabinety, pokoje dziecięce czy gościnę lub jak tylko zapragniesz. Duża i dobrze ustawna kuchnia, zapewni Ci miejsce oraz swobodę do przygotowywania posiłków dla rodziny czy najbliższych. Dwie łazienki, ale ze względu na ich rozmieszczenie raczej połączysz je w jedną, pozwolą zmieścić wszystko co potrzebne, dużą wannę oraz kabinę prysznicową ulokujesz w nich bez najmniejszych problemów, a reszta to już tylko kwestia Twoich oczekiwań i wyobraźni.

Jeśli uznasz, że to za mało przestrzeni i z jakichś przyczyn potrzebujesz jej jeszcze więcej to z holu, dostaniesz się na poddasze, które pozwoli Ci zaadaptować przestrzeń zgodnie ze swoim potrzebami. Również z holu dostaniesz się do piwnicy, jej powierzchnia to ponad sto metrów kwadratowych. Choć nie lubię powtórzeń, to jednak tutaj jest ono nieuniknione - ponad sto metrów kwadratowych, z dobrze zachowanej czerwonej cegły, która tworzy klimat idealny dla sali bilardowej, kinowej, prywatnego pubu lub piwniczki na wina czy innego miejsca, którego jestem pewien zazdrościli Ci będą wszyscy znajomi. Dodatkowo dom połączony jest z budynkami gospodarczymi, o powierzchni porównywalnej do domu, a więc? Warsztat, garaż, dodatkowe pomieszczenia do przechowywania? To już Twój wybór, jak je wykorzystasz.

Dom i budynki gospodarcze niewątpliwie wymagają drobnego remontu i poprawek, dzięki czemu nadasz im swój charakter. Położone są one na działce o powierzchni prawie ośmiuset metrów kwadratowych, dodatkowo w skład sprzedawanej nieruchomości wchodzi dwustu metrowa działka położona po drugiej stronie ulicy, idealnie nadająca się na miejsca parkingowe na kilka samochodów. To wszystko znajduje się przy asfaltowej drodze o średnim natężeniu ruchu, dojedziesz nią do krajowej "czwórki" w kilka minut. Do centrum Tarnowa dotrzesz w niewiele ponad dwadzieścia minut, do Brzeska o połowę szybciej. Jeśli natomiast chcesz zamieszkać w tym uroczym miejscu a pracować czy korzystać z możliwości Krakowa, to autostradą A4 dotrzesz do niego w niecałą godzinę.

Odpal miotłę i leć na prezentację.

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie

Symbol	196/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 004, 00 PLN
Stara cena	219 000, 00 PLN	Cena za m2	1 990, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Dębno
Miejscowość	Łysa Góra	Kod pocztowy	32-852
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Powierzchnia działki	994, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO DROBNEGO REMONTU, ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW **TAK**

Miejsz garażowych **2**

Garaż **TAK**

Pomieszczenie
gospodarcze **TAK**

 **Paweł Dziuba**
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**