

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,
Pleśna

Cena **385 000** zł



Istnieją domy piękne, luksusowe, zaskakujące oraz imponujące. O niewielu jednak można powiedzieć z pełnym przekonaniem, że mają w sobie duszę. Jednakże ta zabytkowa nieruchomość zdecydowanie ją posiada i z pewnością Twoim sercem nieodwracalnie.

Ta przepięknie zachowana **willa** w podgórskim charakterze, znajduje się w samym sercu **Pleśnej** i posiada **niebanalną historię** sięgającą czasów II wojny światowej. Od początku lat 50. miejsce to tętniło życiem, funkcjonował tam bank dla tamtejszych mieszkańców gminy, aż do końca lat 80. i do tej pory zachowały się niektóre jego elementy. Wchodząc do wnętrza odnosi się wrażenie, że wszystko tam nasyczone jest wspaniałą historią mieszkańców, ich emocjami i niesamowicie **dobrą energią**. Pozytywnej atmosferze sprzyja ogólna

kolorystyka domu połączona z odcieniami ciepłego drewna oraz nietuzinkowymi meblami. **Oryginalny wystrój** jest niepowtarzalny w swojej różnorodności i w fantastyczny sposób odsłania duszę gospodarzy, ukazując ich kreatywność, w takim domu każdy z nas choć w części staje się artystą!

Do samego wnętrza domu zaprasza nas otwarta **weranda** spowita przez winorośl, gdzie możesz usiąść i w spokoju wsłuchać się w odgłosy natury, bądź umilić czas nie tylko sobie, ale i sąsiadom urzekając ich magiczną grą na gitarze. **Parter (126m²)** willi składa się z dwóch łazienek, przytulnej kuchni z piecem kaflowym na widok który powrócisz myślami do bez trosk czasów dzieciństwa, gdzie po obfitym obiedzie udajesz się na odpoczynek do jednego z czterech pokoi pełnych przepięknych mebli, pamiątek z podróży oraz wiekowych książek. Na **poddasze (90m²)** kierują nas żelbetowe, szerokie schody, gdzie swoje miejsce znalazła kuchnia, spiżarnia oraz pięć pokoi pełniących funkcję sypialni, które doświetlone są poprzez klasyczne lukarny. Jeden z pokoi od strony południowej posiada dostęp do tarasu, z którego rozciągają się widoki na pobliską okolicę. Dodatkowo dom posiada wysoką **piwnicę (125m²)** składającą się z pięciu pomieszczeń gospodarczych oraz korytarza z wyjściem na ogród (**14arów**).

Konstrukcja budynku wykonana została w sposób solidny, piwnice betonowe, odizolowane od gruntu. Wewnętrzne ściany parteru oraz poddasza stanowią solidny, murowany z pełnej cegły trzon konstrukcyjny stanowiąc dodatkowo przegrodę przeciwpożarową oraz oparcie dla żelbetowych schodów prowadzących na poddasze. Zewnętrzna ściana północna będąca jednocześnie granicą działki, również jest murowana. Budynek jako wartościowy obiekt architektoniczny wpisany jest do **gminnej ewidencji zabytków**. W Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (**MPZP**) teren przeznaczony jest do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

A może? *Wsiąść do pociągu..* nie było jakiegoś, bo do retro lokomotywy, która raz w roku jesienną porą, sunie po szynach tamtejszej stacji i przekonaj się jak podróżowali nasi dziadkowie i pradiadkowie. Trasa zabytkowego parowozu z epoki wiedzie przez malownicze tereny okolic Tarnowa, więc wystarczy wsiąść... *i patrzeć jak wszystko zostaje w tyle.*

Nie trzeba długo się namyślać, wystarczy tylko wybiec z domu i... umówić się na prezentację.

Opiekun oferty:

Anna Wójcik

(519-443-570)

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	194/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.05.2023
Cena	385 000, 00 PLN	Stara cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	1 283, 33 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Pleśna
Miejscowość	Pleśna	Kod pocztowy	33-171
Nr domu	172	Nr działki	312
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	1 400, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	182, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1936	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	DREWNIANA, MUROWANA
Materiał ścian	DREWNO, CEGŁA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY, WYLEWANY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	9
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, prąd, kanalizacja, woda
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	LINIA KOLEJOWA	Osobne WC	TAK

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**