

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,30 m²,

Tarnów

Cena **559 000** zł



Ważny jest dla Ciebie wysoki standard, komfort i przestrzeń? Chcesz zamieszkać w centrum, a jednocześnie cieszyć się porannym śpiewem ptaków? Myślisz, że połączenie tych kryteriów jest niemożliwe? Mylisz się! Ta oferta spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

Oferujemy na sprzedaży wygodne i przestrzenne mieszkanie położone przy ul. Urszulańskiej 18 na pierwszym piętrze kamienicy wybudowanej w 1939 r. Nieruchomość zlokalizowana jest blisko centrum, dzięki czemu zapomnisz o długich i męczących dojazdach, gdyż wszystko, czego dusza potrzebuje i zapagnie masz dosłownie rzut beretem. Szkoły, przedszkola, żłobki czy plac zabaw dla Twoich pociech znajdują się kilkaset metrów natomiast sklepy z różnego rodzaju zaopatrzeniem, masz na wyciągnięcie ręki.

Ponad sto metrów kwadratowych dadzą Ci przestrzeń, której tak bardzo potrzebują wszyscy członkowie Twojej rodziny.

Wchodząc do lokalu znajdziesz się w przestrzennym hallu wyposażonym w dwie duże szafy przesuwne, w których pomieścisz okrycia wierzchnie całej rodziny. Po lewej stronie umiejscowiony jest przestronny i gustownie zaaranżowany salon gdzie wraz z rodziną i przyjaciółmi będziesz mógł spędzać czas podczas wspólnych spotkań. Bezpośrednio z salonu wejdiesz do kolejnego klimatycznego pokoju (z wyjściem na balkonem) pełniącego podwójną funkcję gabinetu do pracy z sypialnią. Następnym pomieszczeniem jest wspaniale prezentująca się i wyremontowana kuchnia, w której zamontowane zostało ogrzewanie podłogowe, dzięki czemu w zimie będziesz mógł cieszyć się ciepłem podczas przygotowania ulubionych potraw. Kąpiel w promieniach słońca czy poranna kawa na balkonie? Dlaczego nie, jej smakiem będziesz mógł się delektować przechodząc bezpośrednio z kuchni na połączony z nią drugi balkon, z którego rozpościera się widok na ogród. Następnym miejscem do Twojej aranżacji jest mały pokój z wejściem od strony kuchni, może on być zaadaptowany jako spiżarka czy kolejny pokój dla dziecka. Obszerny korytarz zaprowadzi Cię wprost do łazienki z wanną, gdzie zrelaksujesz się podczas gorącej kąpieli po ciężkim dniu pracy. Ostatnimi pomieszczeniami jest duży pokój oraz składzik, który przyjmie wszystkie zbędne rzeczy unikając ich wyrzucania. Całości dopełnia własnoręcznie wykonane meble oraz dekoracje, którymi nowi właściciele będą się cieszyć każdego dnia.

Mieszkanie jest bezczynszowe, a miesięczny koszt utrzymania przy trzech osobach to około 800zł (gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet).

W 2008 r. została zamontowana nowa instalacja elektryczna, trójfazowa (siła), która stanowi główne źródło energii cieplnej w lokalu.

Jeśli szukasz mieszkania o wysokim standardzie, zadzwoń i umów się na prezentację zanim zrobią to za Ciebie inni!

Zapraszam do kontaktu!

tel. 519 503 858

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	149/LTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	559 000, 00 PLN
Cena za m2	5 573, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Urszulańska
Nr domu	18	Nr lokalu	4
Spółdzielnia	Bezczynszowe	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	100, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 30 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 4- POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		



Kinga Witek
Specjalista ds. nieruchomości

14 30 000 54
k.witek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**