

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 173,00 m², pow. działki: 512,00 m²,

Szczucin

Cena **499 004** zł



Szukasz swojego miejsca? Pragniesz by Twój nowy dom nie był ani za mały ani za duży?

Jeśli dodatkowo pragniesz by był on odzwierciedleniem Twojej wizji, a nie być może ciekawym ale jednak obcym pomysłem na aranżację - to doskonale trafiłeś. Oferowana nieruchomość to dom do niewielkiego/ średniego remontu o idealnej powierzchni użytkowej, wynoszącej niecałe sto dziesięć metrów kwadratowych. Wielkość ta pozwoli Ci na doskonale rozplanowanie przestrzeni dla rodziny ale też nie przyprawi o ból głowy, gdy pojawią się rachunki za ogrzewanie lub kiedy jak co sobotę Twoim "ulubionym" pomieszczeniem będzie schowek, w którym trzymasz odkurzacz, mop czy wszystkie środki czystości.

Budynek składa się z dwóch kondygnacji mieszkalnych, każda z nich o powierzchni ponad pięćdziesięciu metrów kwadratowych. Na parterze spacer rozpoczynamy od wiatrołapu, z którego widok rozprzestrzenia się na Twoje podwórko. Następnie trafiamy do holu, możesz się z niego dostać do dwóch pokoi, większego o powierzchni ponad piętnastu mkw oraz mniejszego o pow. prawie jedenastu metrów kwadratowych. Duża (12,4mkw) i doskonale ustawna kuchnia może poza swoją podstawową rolą pełnić również funkcje niewielkiej jadalni, ale jeśli chcesz większej przestrzeni to bez problemu połączysz ją z większym z pokoi. Uzupełnieniem parteru jest łazienka z wanną. Na piętrze znajdziesz trzy pokoje o powierzchniach od około 11 do 15 mkw oraz łazienką z kabiną prysznicową.

Nieruchomość położona jest w Szczucinie przy ulicy Kopernika 15, na osiedlu domów jednorodzinnych. To gwarantuje Twoim najbliższym ciszę w ciągu dnia i spokojne wieczory, pozbawione dźwięku samochodów czy motorów. Odległość od szczucińskiego rynku to około dziesięć minut spokojnego spaceru, w centrum znajdziesz sklepy, restauracje, pizzerię, pocztę polską i wszystko co tak naprawdę potrzebne do codziennego życia. Sam Szczucin to niewielkie miasto położone w Kotlinie Sandomierskiej, na północnych krańcach województwa małopolskiego. Przez miasto przebiega droga krajowa numer 73, dzięki czemu o dojazd do Kielc czy Tarnowa nie musisz się martwić.

Podsumowując:

- pow.użytkowa 106 mkw, pow. całkowita 173 mkw
- pow. działki 512 mkw
- dach pokryty blachą aluminiową
- materiał budowy pustak żuźlowy (od zewn.) oraz cegła sitówka (od wewn.)
- dwie kondygnacje + suterena (około 60mkw)
- duży garaż w budynku
- w pełni ogrodzona działka
- osiedle domków jednorodzinnych
- blisko centrum miasta

Umów się na prezentację.

Anna Kawa

tel. 690 133 348

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	193/LTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 004, 00 PLN
Cena za m2	2 884, 42 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	dąbrowski	Gmina	Szczucin
Miejscowość	Szczucin	Kod pocztowy	33-230
Ulica	Kopernika	Nr domu	15
Nr działki	1082/1	Obręb geodezyjny	Szczucin
Powierzchnia całkowita	173, 00 m²	Powierzchnia działki	512, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	17, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1996	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻŁOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA

Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC		

 **Anna Kawa**
Home stager / Specjalista ds. wsparcia sprzedaży

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**