

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 600,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 309,00 m<sup>2</sup>,  
Jasienica

Cena **2 300 000** zł



Szukasz niebanalnego domu, którego pozazdrozczą Ci znajomi? To miejsce jest idealne dla Ciebie!

Zaprojektowany i wybudowany z największą starannością, z wysokiej jakości materiałów tworzy oryginalną bryłę. Otulony jest kojącą bliskością natury, z dala od miejskiego zgiełku, jednak z dobrym dojazdem z każdego zakątka Polski dzięki bliskości drogi ekspresowej S52.

Na działce o powierzchni ponad 8000 metrów kwadratowych, został wybudowany dom, mogący również pełnić rolę pensjonatu, o powierzchni 600m<sup>2</sup> ( z możliwością dalszej rozbudowy oraz adaptacji). Perełka architektoniczna, utrzymana w ciepłym klimacie naturalnych materiałów, sprzyja wyciszeniu, pomaga złapać oddech i odpocząć od szybkiego tempa życia.

Na parterze domu znajduje się przestronny salon, który idealnie sprawdzi się na wieczorne i nie tylko spotkania z najbliższymi. Wielka kuchnia

pełniąc również funkcje jadalni, wykończona została w piękny sposób, uniemożliwiający oderwanie od niej wzroku. Wyposażona w nowoczesne sprzęty ale również kamienny piec kaflowy, dodający jej klimatu i pozwalający poczuć smak i zapach dawnych lat. Trzy sypialnie pozwolą członkom Twojej rodziny żyć w osobnych królestwach. Dodatkowa jadalnia z pięknymi widokami, może również pełnić rolę sali spotkań i narad. Uzupełniam tego poziomu jest oczywiście toaleta oraz szatnia i sala gimnastyczna, która da Ci naprawdę wiele możliwości (np. duża, własna siłownia)

Piętro to przede wszystkim salon połączony z aneksem kuchennym. Kolejne trzy sypialnie, dają wiele możliwości, w sytuacji gdybyś dolną przestrzeń chciał wykorzystać pod prowadzenie np. mini pensjonatu. Dwie łazienki dają komfort mieszkańcom, już nie musisz martwić się o czas spędzony w wannie przez dorastającą córkę. Pokój gościnny z łózkami piętrowymi, zaadaptujesz według własnych preferencji. Twój nowy dom tworzy doskonałą bazą wypadową do licznych atrakcji turystycznych m. in. jezior, szlaków turystycznych, a zimą - kurortów narciarskich takich jak Szczyrk, Wisła czy Ustroń. Niewątpliwie atutem nieruchomości jest bajeczny ogród, z którego można podziwiać górskie szczyty.

W sąsiedztwie powstaje stadnina koni, dzięki czemu będziesz mógł zrealizować swoje marzenie z dzieciństwa, ucząc się jazdy konnej. A gdy już złapiesz smykałkę do tego hobby to na na poziomie parteru znajdują się nigdy nieużywane dwa boksy dla Twoich koni.

Takiej nieruchomości wszyscy będą Ci zazdrościć!  
Nie czekaj umów się już dziś na prezentację tej niebanalnej, wyjątkowej oferty!

\* Nieruchomości nadaje się doskonale również pod mini pensjonat czy retritowy ośrodek.

Agent prowadzący:  
Gaja Mędzela  
tel. 509 422 096

Symbol	<b>191/LTN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta nieaktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.03.2023</b>
Cena	<b>2 300 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 833, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>bielski</b>	Gmina	<b>Jasienica</b>
Miejscowość	<b>Jasienica</b>	Kod pocztowy	<b>43-385</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>8 309, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>2022 i 1833</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA, DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA CERAMICZNA, DREWNO</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>5</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA, CICHA ULICA, UTWARDZONA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>10</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>	Dostępne sieci	<b>gaz, prąd, kanalizacja, woda</b>

Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA</b>
Internet	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BITUMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, BETON, KAFLE</b>	Elewacja	<b>INNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>



Gaja Mędzela  
Broker nieruchomości

509 422 096  
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)