

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 195,18 m², pow. działki: 1 043,00 m²,

Pogórska Wola

Cena **399 000** zł



Dom idealny dla osób, które chcą mieć za sobą moment formalności i od razu rozpocząć etap wdrażania własnego pomysłu na wymarzone wnętrze.

Nieruchomość w **stanie surowym zamkniętym**, o której mowa mieści się w **Pogórskiej Woli**, na ponad **10 arowej działce** i została wybudowana z pustaka ceramicznego Leier 25 w **2022 roku** technologią tradycyjną. Budynek wzorowany jest na projekcie Archonu - Dom w złociszkach (lustrzane odbicie), a jego powierzchnia **użytkowa to 135m²**, dzięki czemu rodzina 2 + 2 na pewno poczuje się w nim komfortowo. Składa się z dwóch kondygnacji, na parterze: kuchnia z narożnym oknem i niewielką spiżarką, gdzie śmiało pomieścisz duże zakupy. Połączona jest ona z dużym salonem, z którego rozlegają się widoki na okoliczną zieleń, łazienka,

jednostanowiskowy garaż oraz kotłownia. Na poddaszu mieszczą się trzy sypialnie (jedna posiada prywatną garderobę), pralnia oraz duża łazienka, gdzie znajdzie się miejsce na prysznic oraz wannę.

W domu zostały zamontowane plastikowe **trzyszbyowe okna** firmy Veka, a w poddaszu drewniane firmy Fakro. **Ocieplone** zostały **nadproża okienne**, dzięki czemu jest możliwość zamontowania rolet zewnętrznych, które zwiększą Twoje bezpieczeństwo i komfort każdego dnia. Dla nieruchomości został wykonany projekt **przydomowej oczyszczalni ścieków**, ale istnieje możliwość wykonania przyłącza do kanalizacji gminnej. Działka posiada dostęp do wszystkich mediów (**woda, prąd, gaz**) a dojazd jest drogą gminną utwardzoną. Właściciel udostępnia możliwość wglądu do każdego zakończonego etapu budowy.

Budynek położony jest w **trzeciej linii zabudowy** w odległości niewielu ponad 100 metrów od drogi krajowej 94. Pomimo jej bliskości zaskoczy Cię cisza jaką zastaniesz na miejscu. Najbliższy **sklep spożywczy** w odległości 300m, biblioteka publiczna 500m, Kościół 700m, **szkoła** 400m, orlik oraz plac zabaw dla Twoich pociech. Do Tarnowa dostaniesz się w zaledwie 20 minut, Pilzno oddalone jest 11km, a Dębica 25 minut. Od najbliższej **restauracji** dzieli Cię zaledwie 2,5 km, więc jeśli najdzie Cię ochota na niedzielny obiad to bez problemu będziesz mógł spełnić swoją zachciankę.

Zapraszam do kontaktu i do umówienia się na prezentację!

Agent prowadzący
Anna Wójcik
519-443-570

Symbol	190/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.04.2023
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	2 044, 27 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Skrzyszów	Miejscowość	Pogórska Wola
Kod pocztowy	33-152	Nr domu	Pogórska Wola
Nr działki	2686/7	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	195, 18 m²	Powierzchnia działki	1 043, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	36, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	135, 45 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, prąd, kanalizacja, woda
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

CERAMICZNA

Poddasze

UŻYTKOWE

Ogrodzenie

BRAK OGRODZENIA

Czy jest KW

TAK

Typ garażu

W BUDYNKU

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**