

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,50 m²,

Tarnów

Cena **219 000** zł



Chcesz wykonać pierwszy krok w stronę nowego jutra? Szukasz mieszkania pod inwestycję lub do zamieszkania? W takim razie ta oferta na pewno Cię zainteresuje.

Na sprzedaż mieszkanie przy ulicy **Lwowskiej 100**, o powierzchni **34.5m²**, usytuowane na **pierwszym piętrze**, więc nie musisz martwić się o codzienne przemierzanie niezliczonej ilości schodów. Prezentowana nieruchomość, której być może niedługo zostaniesz właścicielem składa się z **dwóch pokoi**, większy może posłużyć jako salon a mniejszy jako sypialnia. W lokalu znajduje się również duża łazienka oraz kuchnia. Mieszkanie wymaga **generalnego remontu**, więc puść wodzę fantazji i stwórz swój własny, przytulny kąt!

Czynsz przy jednej osobie to **512 zł** (centralne ogrzewanie, podgrzewanie wody, woda, fundusz remontowy, odpady komunalne, koszty eksploatacji), dodatkowo właściciel opłaca prąd i gaz w zależności od zużycia. Mieszkaniem zarządza Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, dzięki czemu jest świetnym miejscem dla osób, które chcą mieć wszystko w zasięgu bez potrzeby posiadania samochodu. W obrębie 300 metrów znajdziesz wszystko co jest niezbędne. Dwa najpopularniejsze **sklepy spożywczo-przemysłowe** oddalone są 260m i 70m. Kościół 120m, **Apteka** 230m, sklep zoologiczny 150m, drogeria 250m. **Przystanek autobusowy** znajduje się 25m od bloku, z którego dostaniesz się w wybrane przez siebie miejsce. Tuż pod blokiem znajduje się **plac zabaw**, gdzie Twoje pociechy będą miło spędzać czas w otoczeniu zieleni.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Agent prowadzący
Anna Wójcik
519-443-570

Symbol	146/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.04.2023
Cena	219 000, 00 PLN	Cena za m2	6 347, 83 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Lwowska
Nr domu	100	Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Powierzchnia całkowita	34, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	34, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m²
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Czynsz administracyjny	515, 00 PLN

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**