

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,00 m², pow. działki: 4 800,00 m²,

Tarnów

Cena **849 000** zł



Oferta dla osób chcących połączyć życie blisko centrum miasta z dużą dozą prywatności wynikającej z mieszkania na uboczu.

Ulica Spytki z Melsztyna jest niedużą ulicą ciągnącą się wzdłuż potoku Wątok w pobliżu zajezdni kolejowej. Jej położenie sprawia, że w parę minut spacerem dotrzesz na tarnowski rynek czy na ulicę Krakowską, gdzie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe i handlowe, restauracje, banki itd., w których załatwisz większość codziennych spraw. Nad wspomnianym Wątokiem możesz spędzić czas w upalne, letnie dni. W najbliższej okolicy znajduje się tylko kilka domów jednorodzinnych oraz Rodzinne Ogródki Działkowe "Narcyz" co sprawia, że dysponujesz sporą dozą prywatności, mimo że jesteś "rzut beretem" od ścisłego centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest działka numer 73/1, 73/2, 73/3, 73/4 o powierzchni około 43 ar, która zapewni Twojej rodzinie dużo przestrzeni do zabawy, możesz stworzyć na niej ogród w którym w letnie, ciepłe wieczory będziesz mógł zapalić grilla. Parcela jest płaska, a jej wymiary to 51 metrów szerokości i 92 metrów długości. Zabudowana jest drewnianym domem jednorodinnym, krytym blachą, który został wyremontowany. Powierzchnia budynku to około 87 metrów kwadratowych, co sprawia, że może w nim wygodnie zamieszkać nawet kilkusobowa rodzina. Oprócz powierzchni na parterze, do użytku domowników jest także część poddasza, która została ocieplona wełną i przystosowana do zamieszkania. Istnieje także możliwość ocieplenia pozostałej części poddasza i wygospodarowania w ten sposób dodatkowych metrów użytkowych. Ściany domu są również ocieplone i pod drewnianą elewacją znajduje się także wełna mineralna. Okna w budynku mają ekspozycję południową przez co zapewnią domownikom dużo naturalnego światła. Drzwi do domu umieszczone są od strony południowej. Po przekroczeniu progu w pierwszej kolejności znajdziemy się w małym wiatrołapie, w którym możesz umieścić szafę na kurtki oraz półki na obuwie. Wchodząc do części mieszkalnej po naszej prawej stronie znajdzie się spora kuchnia z oknem wychodzącym na południe, w której równocześnie dwie osoby mogą wygodnie przygotowywać posiłki. Obok kuchni umieszczona jest łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, na podłodze oraz na całej wysokości ścian umieszczone są płytki. Na lewo od łazienki znajduje się małe pomieszczenie, które wykorzystywane jest jako składzik na różnego rodzaju przetwory i drobne rzeczy. W tym pomieszczeniu umieszczony jest także piec dwufunkcyjny, który zapewnia ciepłą wodę oraz ciepłe kaloryfery. Naprzeciwko kuchni znajduje się wejście do dużego salonu, który z pewnością będzie pełnił rolę najważniejszego pomieszczenia w Twoim nowym domu, gdzie wspólnie z rodziną zjecie posiłek, obejrzyjecie serial czy zagrajecie w planszówkę. W tym pomieszczeniu umieszczony jest kominek opalany drewnem, który zapewnia ciepło w niemal całym domu, dzięki temu masz wybór czy wolisz ogrzewać dom drewnem czy gazem, co w dzisiejszych czasach jest cenną możliwością. Dodatkowo, wspomniany kominek w zimowe wieczory stworzy przytulną atmosferę. Ostatnim pomieszczeniem na parterze jest sypialnia usytuowana w zachodniej części domu. Z salonu prowadzą także schody do części użytkowej poddasza, którą możesz wykorzystać na pokoje dla dzieci, miejsce do pracy lub do relaksu. Od strony wschodniej znajduje się pomieszczenie gospodarcze, w którym możesz przechowywać rzadziej używane rzeczy lub ewentualnie pomajsterkować jeśli sprawia Ci to przyjemność. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów, takich jak prąd, gaz, internet. Woda jak i kanalizacja przyłączona jest do sieci miejskiej. Dodatkowo na działce znajdują się dwie studnie, które możesz potraktować jako awaryjne źródło wody i wykorzystywać je do podlewania ogrodu lub mycia samochodu. Dom nadaje się do natychmiastowego zamieszkania bez większych nakładów. Nosi oczywiście znamiona zwykłego użytkowania więc możesz pokusić się o odświeżenie poszczególnych pomieszczeń.

Aktualni mieszkańcy domu twierdzą, że bliskie położenie torów kolejowych nie jest uciążliwe, co najlepiej sprawdzić na miejscu podczas prezentacji nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży są również trzy działki:

73/1 o powierzchni około 11 ar i wymiarach około 23 metry na 48 metrów. Parcela zabudowana jest murowanym budynkiem gospodarczym oraz garażem, które po wyremontowaniu nadal mogą pełnić swoje funkcję.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów (gaz, prąd, wodociąg miejski, kanalizacja miejska).

73/3 o powierzchni około 10 ar i wymiarach około 25 metrów na 39 metrów. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem gospodarczym, który w przeszłości służył jako szklarnia. Do rozważenia jest możliwość adaptacji budynku jako garaż lub stworzenia innego rodzaju budynku gospodarczego, ewentualnie jego rozbiora i zagospodarowanie działki na nowo. Wszystkie media znajdują się na sąsiednich działkach.

73/4 o powierzchni około 10 ar i wymiarach około 25 metrów na 41 metrów. Działka nie jest zabudowana.

Wszystkie niezbędne media znajdują się na sąsiednich działkach. Parcela znajduje się w drugiej linii zabudowy. Nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, jednak właściciel jest w trakcie uzyskiwania Warunków Zabudowy dla każdej z działek, które pozwolą na zabudowę każdej z nich domem jednorodinnym. Wszystkie parcele będą sprzedawane wraz z udziałem w działce numer 73/5, która to stanowi

wydzieloną drogę wewnętrzną. Wymiary i kształt każdej z działek pozwalają bez problemu wygospodarować miejsce na dom oraz na sporej wielkości podwórko. Nieruchomości położone są na terenie płaskim co ułatwia ich zabudowę.

Agent prowadzący

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	184/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.10.2022
Cena	849 000, 00 PLN	Stara cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	9 758, 62 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Spytki z Melsztyna	Nr domu	8
Nr działki	73/1, 73/2, 73/3, 73/4	Obręb geodezyjny	298
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	87, 00 m²
Powierzchnia działki	4 800, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	51, 00
Długość działki (mb.)	92, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	87, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja	Instalacje	elektryczna, gazowa, WOD-KAN, CO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Osobne WC	NIE		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**