

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,00 m², pow. działki: 1 836,00 m²,

Kochanówka

Cena **360 000** zł



Twój nowy dom musi być miejscem, które pokochasz razem z najbliższymi?

Czy może być lepsze miejsce do pokochania niż dom w sielankowym otoczeniu, w którym panuje harmonijny spokój, dom u numerze 104, położony w poddębickiej małej wsi o romantycznej nazwie, idealnie oddającej charakter tego miejsca?

Kochanówka...

I już wiesz, że jesteś właśnie w tym miejscu, w którym Twoje serce zaczyna bić mocniej i szybciej. Miejscowość położna jest o kilkanaście kilometrów od Dębicy, przejedziesz je bez problemu drogą wojewódzką numer 985. W

kilka minut dotrzesz do autostrady A4 co usprawni i pozwoli Ci zaoszczędzić czas jeśli pracujesz w Rzeszowie, Tarnowie czy Krakowie. Duże miasta stoją zatem na wyciągnięcie ręki, w nich wszystko co potrzebne do życia, ale nie martw się kilka minut od swojego nowego domu (w w pobliżskim Pustkowie) znajdziesz sklepy, zarówno te duże jak i małe, szkołę i przedszkole, place zabaw a także wszystko to co niezbędne do codziennego funkcjonowania.

Otoczenie...

Sprzedawana nieruchomość położona jest na terenie czwartego okręgu (ring IV), w terenie tak bajkowym, że aż poczujesz bliskość z naturą. Rzadka zabudowa i wszechobecne lasy dadzą Ci przyjemność codziennego obcowania z przyrodą podczas rodzinnych, pieszych wycieczek po okolicznych terenach. A jeśli uwielbiasz wycieczki rowerowe, to możesz być pewny, że szybko nie zabraknie Ci nowych urokliwych miejsc do zwiedzenia. Cudownie byłoby zamieszkać w miejscu, tak przypominającym młodość i wakacje spędzane na koloniach czy obozach, nie sądzisz?

Zabudowania...

A w sercu tego wszystkiego Twój nowy dom, o powierzchni niewiele ponad osiemdziesiąt metrów kwadratowych. Łatwy do ogrzania, łatwy do posprzątania ale dający wystarczającą przestrzeń dla całej rodziny. Parter to dwa duże pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka oraz weranda (z drugim wejściem). Z holu, dostaniesz się na poziom drugi, gdzie znajduje się kolejny pokój idealnie nadający się na sypialnię oraz przejście do niewykorzystanej części poddasza, choć są tam skosy to niewątpliwie przy dobrym pomyśle uda Ci się idealnie zaadaptować tę powierzchnię. Kolejne atuty to garaż (z kanałem) oraz duży budynek gospodarczy, wykorzystasz go na warsztat lub jeśli tego zechcesz na dodatkową przestrzeń dla swoich gości, którzy bez wątpienia z przyjemnością będą Cię odwiedzać w tym uroczym miejscu.

Podsumowując...

- cicha, spokojna i zielona okolica
- duża, ogrodzona działka
- dom oraz budynki gospodarcze
- media (prąd, woda, kanalizacja)
- gaz (na sąsiedniej działce)
- działka ogrodzona
- doskonała komunikacja

Czekam na Twój ruch, nie zwlekaj i umów się na prezentację!

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości

Pokochaj nowe życie

Symbol	181/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	360 000, 00 PLN
Stara cena	389 000, 00 PLN	Cena za m2	4 390, 24 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	dębicki
Gmina	Dębica	Miejscowość	Kochanówka
Kod pocztowy	39-206	Ulica	Kochanówka
Nr domu	104	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²
Powierzchnia działki	1 836, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE

Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**