Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,00 m^2, pow. działki: 600,00 m^2, Jadowniki

Cena **249 004** zł








Marzy Ci się spędzanie weekendów na koszeniu trawy i grabieniu liści?
Pragniesz poświęcać dziesiątki godzin tygodniowo, by wszystko w ogródku wyglądało pięknie?
A może potrzebujesz wielkiego domu, żeby wydawać majątek na jego ogrzanie?

Jeśli takie są Twoje oczekiwania, to rozumiem i na pewno w innych moich ofertach znajdziesz coś dla siebie.
Ta oferta skierowana jest jednak do osób, chcących mieć swój dom i swój kawałek ogródka. Osób pragnących wypoczynku w ogrodzie po ciężkim dniu pracy a nie dalszej w nim pracy.

Oferowana nieruchomość położona jest we wsi Jadowniki przy ulicy Wincentego Witosa 162. Komfortowy dojazd

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

gminną drogą asfaltową do drogi krajowej 94 pozwoli bez problemów i straty tak cennego czasu na dotarcie do pracy, szkoły oraz sklepów. Nieważne czy pracujesz w Tarnowie, do którego dojedziesz w około dwadzieścia minut czy w Brzesku (tu dotrzesz jeszcze szybciej) ... a może w Krakowie? Jeśli potrzebujesz stolicy województwa małopolskiego na codzień to autostradą przemkniesz do niego w niecałą godzinkę. W samych Jadownikach, znajdziesz to co może być Ci potrzebne na codzień czy sklepy, szkołę podstawową, kościół, paczkomat a nawet kwiaciarnię.

Posesja, która być może już niedługo stanie się Twoim nowym domem zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni wynoszącej niewiele ponad osiemdziesiąt metrów kwadratowych. Dom wymaga remontu i doinwestowania a układ pomieszczeń będziesz mógł dopasować zgodnie ze swoim pomysłem. W tym momencie wchodząc do niego znajdziesz się w wiatrołapie, na wprost ujrzysz mały korytarz prowadzący do łazienki oraz wc. Na prawo od wejścia znajdują się dwuskrzydłowe drzwi prowadzące do holu, z niego dostaniesz się do dwóch dużych pokoi (każdy o powierzchni około 20mkw) oraz do dobrze ustawnej kuchni. Ostanie pomieszczenie będące częścią domu ma oddzielne wejście, możesz jednak bez większego problemu połączyć je z jednym z pokoi.

Działka ma powierzchnie sześćset metrów kwadratowych poza zabudową, o której już przeczytałeś znajduje się na niej stodoła. Idealna jeśli lubisz majsterkować, chcesz mieć swój warsztat czy garaż lub widzisz w niej potencjał na miejsce do biesiadowania.

Podsumujmy:
- doskonała lokalizacja oraz świetnie skomunikowane miejsce
- dom do remontu, dzięki czemu nadasz mu swój wymarzony charakter
- niewielka działka, czyli więcej czasu dla siebie i bliskich
- media (prąd, woda, gaz, kanalizacja)
- budynek gospodarczy dający wiele możliwości

Umów się na prezentację już dziś, nie daje się ubiec.

Anna Kawa
tel. 690 133 348
Loft 4 Nieruchomości

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**180/LTN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**249 004, 00 PLN**
Cena za m2	**3 074, 12 PLN**	Cena negocjowana	**TAK**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**brzeski**	Gmina	**Brzesko**
Miejscowość	**Jadowniki**	Kod pocztowy	**32-851**
Ulica	**Witosa**	Nr domu	**162**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Powierzchnia całkowita	**81, 00 m²**	Powierzchnia działki	**600, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**17, 00**	Długość działki (mb.)	**37, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Powierzchnia użytkowa	**81, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Standard	**DO REMONTU**	Stan budynku	**DO REMONTU**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Liczba pokoi	**3**	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**1**
Umeblowanie	**BRAK**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Podpiwniczenie /piwnica	**CZĘŚC. PODPIWNICZ.**	Stan instalacji	**CZĘŚCIOWO WYMIENIONA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**
Rodzaj ogrodzenia	**BRAK**	Czy jest KW	**TAK**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Anna Kawa
Home stager / Specjalista ds. wsparcia sprzedaży

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**