

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Jadowniki

Cena **249 004** zł



Marzy Ci się spędzanie weekendów na koszeniu trawy i grabieniu liści?
Pragniesz poświęcać dziesiątki godzin tygodniowo, by wszystko w ogródku wyglądało pięknie?
A może potrzebujesz wielkiego domu, żeby wydawać majątek na jego ogrzanie?

Jeśli takie są Twoje oczekiwania, to rozumiem i na pewno w innych moich ofertach znajdziesz coś dla siebie.
Ta oferta skierowana jest jednak do osób, chcących mieć swój dom i swój kawałek ogródka. Osób pragnących wypoczynku w ogrodzie po ciężkim dniu pracy a nie dalszej w nim pracy.

Oferowana nieruchomość położona jest we wsi Jadowniki przy ulicy Wincentego Witosa 162. Komfortowy dojazd

gminną drogą asfaltową do drogi krajowej 94 pozwoli bez problemów i straty tak cennego czasu na dotarcie do pracy, szkoły oraz sklepów. Nieważne czy pracujesz w Tarnowie, do którego dojedziesz w około dwadzieścia minut czy w Brzesku (tu dotrzesz jeszcze szybciej) ... a może w Krakowie? Jeśli potrzebujesz stolicy województwa małopolskiego na codzień to autostradą przemkniesz do niego w niecałą godzinę. W samych Jadownikach, znajdziesz to co może być Ci potrzebne na codzień czy sklepy, szkołę podstawową, kościół, paczkomat a nawet kwiaciarnię.

Posesja, która być może już niedługo stanie się Twoim nowym domem zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni wynoszącej niewiele ponad osiemdziesiąt metrów kwadratowych. Dom wymaga remontu i doinwestowania a układ pomieszczeń będziesz mógł dopasować zgodnie ze swoim pomysłem. W tym momencie wchodząc do niego znajdziesz się w wiatrołapie, na wprost ujrzysz mały korytarz prowadzący do łazienki oraz wc. Na prawo od wejścia znajdują się dwuskrzydłowe drzwi prowadzące do holu, z niego dostaniesz się do dwóch dużych pokoi (każdy o powierzchni około 20mkw) oraz do dobrze ustawionej kuchni. Ostatnie pomieszczenie będące częścią domu ma oddzielne wejście, możesz jednak bez większego problemu połączyć je z jednym z pokoi.

Działka ma powierzchnię sześćset metrów kwadratowych poza zabudową, o której już przeczytałeś znajduje się na niej stodoła. Idealna jeśli lubisz majsterkować, chcesz mieć swój warsztat czy garaż lub widzisz w niej potencjał na miejsce do biesiadowania.

Podsumujmy:

- doskonała lokalizacja oraz świetnie skomunikowane miejsce
- dom do remontu, dzięki czemu nadasz mu swój wymarzony charakter
- niewielka działka, czyli więcej czasu dla siebie i bliskich
- media (prąd, woda, gaz, kanalizacja)
- budynek gospodarczy dający wiele możliwości

Umów się na prezentację już dziś, nie daje się ubiec.

Anna Kawa
tel. 690 133 348
Loft 4 Nieruchomości

Symbol	180/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	249 004, 00 PLN
Cena za m2	3 074, 12 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Brzesko
Miejscowość	Jadowniki	Kod pocztowy	32-851
Ulica	Witosa	Nr domu	162
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	81, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	17, 00	Długość działki (mb.)	37, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	81, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Czy jest KW	TAK



Anna Kawa
Brand manager / Home stager

690 133 348
a.kawa@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**