

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 6 500,00 m<sup>2</sup>,  
Dołęga  
Cena **49 000** zł



Chcesz zabezpieczyć pieniądze przed wciąż niebezpieczną inflacją?  
A może zawsze marzyłeś by zostać drwalem, tylko brakowało Ci drzew do wycinki?

Powód dla którego tu trafiłeś może być jeszcze inny, o tym nie ma co debatować. Najważniejsze, że Twoi oczom ukazał się las, przewróciłeś kartkę i na szczęście nie jest to las krzyży. Pomyłki w tym scenariuszu nie ma, a Ty możesz zostać właścicielem działki leśnej o powierzchni sześćdziesiąt pięć arów o numerze 1343. Położona jest ona w malowniczej miejscowości Dołęga słynącej z pięknego dworu, odwiedzanego przez wielu turystów. W okolicy piękne krajobrazy i zapierające dech w piersiach widoki, co w połączeniu z dobrym dojazdem do Tarnowa, Brzeska czy Dąbrowy Tarnowskiej tworzy mieszankę wybuchową, której pozazdrościć znajomi i rodzina.

Skoro już mowa o rodzinie, to jak wiadomo z nią najlepiej wychodzi się na zdjęciach. I tu kolejne rozwiązanie Twoich problemów, przecież nikt nie sprawdzi kogo tfu, miało być co zakopujesz w lesie. Własne drzewo to też tani materiał opałowy, i nie mówimy tu o rządowym pozwoleniu na zbieranie chrustu. W odległości niecałych dwustu metrów głębokie wykopaliska żwirowe, czyli okazja do kąpieli lub być może w przyszłości miejsce do połowu ryb (w planach jest zarybienie tych akwenów). Ale głęboka woda to również doskonałe miejsce jeśli nie lubisz kopać, wystarczy trochę betonu i po sprawie.

Zawsze drugi? Nie czekaj i choć raz bądź pierwszy na prezentacji!

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

|                         |                                        |                          |                                |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>111/LTN/OGS</b>                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>oferta sprzedana</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>07.03.2023</b>              |
| Cena                    | <b>49 000, 00 PLN</b>                  | Cena za m2               | <b>7, 54 PLN</b>               |
| Cena negocjowana        | <b>NIE</b>                             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                     | Powiat                   | <b>brzeski</b>                 |
| Gmina                   | <b>Szczurowa</b>                       | Miejscowość              | <b>Dołęga</b>                  |
| Kod pocztowy            | <b>32-821</b>                          | Nr działki               | <b>1343</b>                    |
| Obręb geodezyjny        | <b>Szczurowa</b>                       | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Wygląd działki          | <b>ZALESIONA</b>                       | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                    |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia działki     | <b>6 500, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.) | <b>27, 00</b>                          | Długość działki (mb.)    | <b>232, 00</b>                 |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Rodzaj działki           | <b>LEŚNA</b>                   |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                  |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>      |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                           | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                     |

 Paweł Dziuba  
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939  
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**