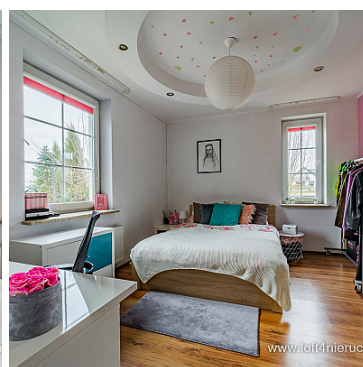


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 1 295,00 m²,
Rzeszów, Zwięczyca

Cena **9 999** zł



Pragniesz zamieszkać w pięknej willi, otoczonej malowniczym ogrodem, położonej blisko miasta, jednak z dala od jego zgiełku? Szukasz odpoczynku w domowym zaciszu, z kubkiem gorącej herbaty, lub lampką wina przy kominku, czy relaksie w saunie po ciężkim dniu pracy? Oferujemy na wynajem prestiżową nieruchomość, w której możesz zamieszkać bez konieczności dużych zmian i nakładu finansowego potrzebnego na adaptację i wykończenie, z magicznie zagospodarowanym terenem oraz niebanalnym wyjątkowym wnętrzem. Twój tokański luksus w Rzeszowie.

Nieruchomość w części parterowej posiada 4 pokoje, ogromny salon, połączony z kuchnią i jadalnią, łazienkę z wanną oraz kabiną prysznicową, dodatkowo osobną toaletę, wyjście na piękny duży taras, na którym w lecie, w otoczeniu zieleni i śpiewu ptaków, można jeść śniadania, obiady, kolację, spędzać romantyczne wieczory przy

świecach lub bawić się ze znajomymi. W wyższej kondygnacji, do której prowadzą schody kręcone (wejście prosto do sypialni) lub robocze (wejście do pralni oraz siłowni, możliwość wniesienia mebli i sprzętu) znajduje się pralnia, poddasze z siłownią, duża sypialnia z garderobą, łazienką z prysznicem oraz wanną, w łazience mieści się sauna. Z sypialni wyjście na drugi taras, na którym w lecie można się opalać i bujać na hamaku, a w zimie prosto z sauny wyjść na mróz. Dom położony na niespełna 13 arowej działce, dojazd drogą asfaltową, parking przed nieruchomością na trzy samochody, oraz garaż na jeden większy samochód, lub dwa mniejsze. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bajecznie zagospodarowany ogród, z systemem nawadniania ogrodowego, pozyskiwanym z wody deszczowej- specjalna studnia z pompą. W ogrodzie grill na wolnym ogniu, z miejscami siedzącymi wokół ogniska, prysznic, nieduża winnica, ze szczepami przywiezionymi prosto z Toskanii. Roślinność posadzona w ogrodzie pozwala od wczesnej wiosny do późnej jesieni cieszyć oko zmieniającymi się barwami, kwitnącymi kwiatami oraz licznymi owocami i skarbami natury. Projekt niezwykle przemyślany, pozwala prawie cały rok napawać się pięknem bujnej zieleni. Garaż zlokalizowany pod domem, nie szpeci unikalnej bryły budynku, przy garażu dodatkowa piwnica.

Nieruchomość położona jest sześć km od centrum Rzeszowa, na ul. Saletyńskiej 15 (dzielnica Zwiężczyca), w okolicy tereny rekreacyjne i mnóstwo zieleni (Park Lisia Góra). Jeśli lubisz spędzać czas na świeżym powietrzu, masz dzieci lub psa, prosto z domu możesz wyjść pobiegać, pojeździć na rowerze czy rolnkach. Na promenadzie rzeszowskiej znajduje się dużo atrakcji m.in. wypożyczalnia kajaków, rowerów wodnych, place zabaw, punkty gastronomiczne oraz piękne zielone tereny nad Wisłokiem. Ze swojego nowego domu, będziesz miał dogodny dojazd do lotniska Jasionka, wjazd na autostradę ok. 2 km od nieruchomości. Cicha i spokojna okolica domów jednorodzinnych.

Koszt **9.999zł** + media

Kaucja zabezpieczająca **15.000 zł**

Nie czekaj. Umów się na prezentację.

Nieruchomość wyjątkowa, jedyna w swoim rodzaju, prawdziwy dom z duszą.

Opiekun oferty:

Gaja Mędzela

tel. 509 422 096

Symbol	2/LTN/ODW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta wynajęta
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 999, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45, 45 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kaucja	15 000, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2023-09-29	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	rzeszowski
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Kod pocztowy	35-083	Dzielnica - osiedle	Zwięczyca
Ulica	Saletyńska	Nr domu	15
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	1 295, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	7
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

BITUMICZNA

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość tarasów	2



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**