

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 8 309,00 m²,

Jasienica

Cena **2 300 000** zł



Szukasz niebanalnego miejsca, w którym będziesz mógł rozwijać swój biznes, nie wychodząc z domu? To miejsce jest idealne dla Ciebie!

Zaprojektowany i wybudowany z największą starannością, z wysokiej jakości materiałów tworzy oryginalną bryłę. Otulony jest kojącą bliskością natury, z dala od miejskiego zgiełku, jednak z dobrym dojazdem z każdego zakątka Polski dzięki bliskości drogi ekspresowej S52.

Na działce o powierzchni 0,8 ha został wybudowany kameralny ośrodek o powierzchni 600m² (z możliwością dalszej rozbudowy oraz adaptacji). Perełka architektoniczna, utrzymana w ciepłym klimacie naturalnych materiałów, sprzyja wyciszeniu, pomaga złapać oddech i odpocząć od szybkiego tempa życia. Na parterze ośrodka znajdują się liczne miejsca noclegowe, które tworzą doskonałą bazą wypadową do licznych atrakcji turystycznych m. in. jezior, szlaków turystycznych, a zimą - kurortów narciarskich takich jak Szczyrk, Wisła czy Ustroń. Obok znajduje się w pełni wyposażona kuchnia wraz z piecem, w którym każdego dnia będziesz mógł wypiekać chleb, budząc zapachem zbłąkanych turystów. Po obfitym śniadaniu będziesz mógł wypocząć w przestronnym salonie z wysokimi sufitami i mnóstwem przeszkleń, które zapewnią Ci codzienną dawkę witaminy D. Dla zdrowego ducha znajdzie się duża wyposażona sala do zajęć jogi lub innych aktywności sportowych, a także różnego rodzaju

warsztatów (tańca, siłowni). Nieruchomość przystosowana także do przyjęcia osób niepełnosprawnych, także bez problemu, będziesz mógł ugościć swoich klientów i bliskich w zaciszu domowego ogniska, przy żywym ogniu kominków i świec, w klimatycznej przestrzeni.

Na poddaszu budynku znajduje się oddzielona przestrzeń od części mieszkalnej (niezależna kuchnia, łazienka z prysznicem, 2 sypialnie), co pozwala na swobodę gospodarzy.

Niewątpliwie atutem nieruchomości jest bajeczny ogród, z którego można podziwiać górskie szczyty.

W sąsiedztwie powstaje stadnina koni, dzięki czemu będziesz mógł zrealizować swoje marzenie z dzieciństwa, ucząc się jazdy konnej. A gdy już złapiesz smykałkę do tego hobby to na na poziomie parteru znajdują się nigdy nieużywane dwa boksy dla Twoich koni.

Takiej nieruchomości wszyscy będą Ci zazdrościć!

Nie czekaj umów się już dziś na prezentację tej niebanalnej, wyjątkowej oferty!

* Nieruchomości nadaje się doskonale również pod wynajem krótkoterminowy.

Agent prowadzący:

Gaja Mędzela

tel. 509 422 096

| | | | |
|------------------------|---|--------------------------|--|
| Symbol | 13/LTN/OOS | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 01.03.2023 |
| Cena | 2 300 000, 00 PLN | Cena za m2 | 3 833, 33 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ŚLĄSKIE |
| Powiat | bielski | Gmina | Jasienica |
| Miejscowość | Jasienica | Kod pocztowy | 43-385 |
| Położenie | WIEŚ | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita | 600, 00 m² | Powierzchnia działki | 8 309, 00 m² |
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Zagospodarowanie działki | KRZEWY I DRZEWA, STARE DRZEWA, NASADZENIA |
| Powierzchnia użytkowa | 600, 00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rok budowy | 2022 i 1833 | Standard | IDEALNY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | MUROWANA, DREWNIANA |
| Materiał ścian | CEGŁA CERAMICZNA, DREWNO | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Typ kuchni | POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM | Wyposażenie kuchni | PEŁNE |
| Liczba łazienek | 5 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA, CICHA ULICA, UTWARDZONA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA |
| Ilość kondygnacji | 2 | Liczba pomieszczeń | 13 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Podpiwniczenie /piwnica | CZĘŚĆ. PODPIWNICZ. |
| Dostępne sieci | gaz, prąd, kanalizacja, | Stan instalacji | NOWA |

woda

| | | | |
|------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | NIE |
| Napięcie 400V (siła) | TAK | Podłączony gaz | TAK |
| Podłączona kanalizacja | TAK | Rodzaj kanalizacji | PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW |
| Źródło wody | STUDNIA | Internet | TAK |
| Rodzaj okien | NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE | Pokrycie dachu | DACHÓWKA BITUMICZNA |
| Kształt dachu | DWUSPADOWY | Elewacja | INNE |
| Czy jest KW | TAK | Licznik prądu | TAK |
| Ogródek | TAK | Udogodnienia dla inwalidów | TAK |
| Kominek | TAK | Taras | TAK |
| Ilość tarasów | 1 | Warunki gruntowe | DOBRE |
| Osobne WC | TAK | | |



Gaja Mędzela
Broker nieruchomości

509 422 096
g.medzela@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.loft4nieruchomosci.pl