

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,00 m²,

Tarnów

Cena **2 000** zł



Duże mieszkanie na wynajem, dla dużej rodziny.

Blok numer 29 położony przy ulicy Piotra Skargi to czteropiętrowy budynek usytuowany w świetnym miejscu. Nie jest to typowe blokowisko, czy duże osiedle budynków wielorodzinnych. W najbliższej okolicy przeważają raczej domy jednorodzinne i nieduże lokale usługowe. Budynek z połowy lat 90-tych nie jest wybudowany w technologii tzw. wielkiej płyty, lecz z cegły i pustaków. Lokalizacja nieruchomości daje mieszkańcom wiele możliwości do korzystania z bardzo bogatej infrastruktury. Osoby lubiące aktywnie spędzać wolny czas lub wypoczywać na świeżym powietrzu z pewnością docenią możliwości jakie daje pobliska baza rekreacyjna do której możemy zaliczyć siłownię "GraFit" gdzie zadbasz o tężyznę fizyczną, Park Wodny na którym możesz popływać, korty dla miłośników tenisa czy Centrum Wypoczynku Kantoria dla amatorów siatkówki plażowej. Osoby lubiące

relaksacyjne spacery, z pewnością docenią bliskie położenie Parku Strzeleckiego oraz Parku Piaskówka, gdzie w letnie dni można zanurzyć się w ciekawej lekturze w cieniu drzew. Twoje dzieci lub wnuki chętnie skorzystają z pobliskich placów zabaw, a w chłodniejsze dni możesz je zabrać do pobliskiej bawialni "Kulka", w której przy kawie będziesz obserwować jak korzystają z dostępnych tam atrakcji. Wszystkie wspomniane miejsca i obiekty są oddalone od budynku o parę minut spacerem. Oprócz bogatej bazy rekreacyjnej w okolicy znajdują się także sklepy, jak chociażby Lidl i Biedronka, gdzie zaopatrzysz się we wszystkie niezbędne na co dzień produkty. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców dostępne są apteki, salony kosmetyczne i liczne punkty usługowe. Wszystko to praktycznie bez konieczności korzystania z samochodu i stania w korkach, co jest ogromną oszczędnością tak cennego czasu.

Właśnie w tym budynku na czwartym piętrze mieści się lokal mieszkalny, który jest przedmiotem sprzedaży. Apartament ma powierzchnię użytkową około 106 metrów kwadratowych, więc nawet duża rodzina może w nim wygodnie zamieszkać, a każda osoba znajdzie dla siebie własny kąt. Lokal jest dwupoziomowy co pozwala wydzielić część sypialną na piętrze oraz przestrzeń dzienną na parterze. Mieszkanie posiada ekspozycję okien na wschód i zachód, oraz dwa balkony na których o poranku w promieniach wschodzącego słońca przywitasz dzień kawą, a wieczorem w promieniach zachodzącego słońca zaczerpniesz świeżego powietrza przed pójściem spać. Parter lokalu o powierzchni około 73 metrów kwadratowych składa się z dwóch przestronnych pokoi, z czego jeden z nich posiada wspomniany wcześniej balkon. Możesz je wykorzystać jako sypialnię dla dzieci, pokoje dla gości lub gabinet do pracy. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się także spora łazienka wyposażona w wannę. Natomiast prawdziwą wizytówką apartamentu jest duży salon połączony z kuchnią, posiadający dwa wyjścia na wschodni balkon. Jest to prawdziwe pole do popisu dla Twojej wyobraźni w jaki sposób zagospodarować tą powierzchnię. Z pewnością możesz tutaj urządzić genialną przestrzeń z częścią jadalnianą, gdzie spędzisz czas z rodziną, a także przywitasz gości. Na drugim poziomie o powierzchni około 33 metrów kwadratowych istnieje możliwość wygospodarowania dwóch dodatkowych pokoi. Jednym z nich może być Twoja sypialnia, gdzie skorzystasz z zasłużonego odpoczynku. Natomiast drugim, nieduży kącik z lampą nocną i fotelem w którym zanurzysz się w lekturze. Na piętro zostały wypuszczone także wszystkie instalacje, w tym WOD-KAN, co umożliwia urządzenie tutaj dodatkowej łazienki. Istnieje także możliwość usunięcia obecnej zabudowy sufitu, odsłonięcia belek konstrukcyjnych i zamontowania okien dachowych.

Zarządcą budynku jest spółdzielnia mieszkaniowa "Śnieżka". Czynnosc przy jednej zameldowanej osobie to jedynie 796zł w tym ryczałt na ogrzewanie 440zł.

Odstępne - 2000 zł

Zapraszam na prezentacje!

Istnieje możliwość dostania dodatkowych zdjęć na maila.

Agent prowadzący

Anna Wójcik

519-443-570

Symbol	10/LTN/OMW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	18, 87 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Skargi
Nr domu	29	Spółdzielnia	Śnieżka
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	106, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Powierzchnia piwnicy	1, 50 m²	Instalacje	Elektryczna, gazowa, WOD-KAN, CO
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	4, 00 m²
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	TAK	Akceptowane zwierzęta domowe	NA ŻYCZENIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	796, 00 PLN		

 **Anna Wójcik**
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**