

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 216,00 m², pow. działki: 2 500,00 m²,

Doły

Cena **699 004** zł



Pragniesz zamieszkać w pięknej scenerii, ale nie masz czasu i chęci biegać po urzędach i tracić czasu na pozwolenia na budowę i inne, monotonne formalności? Nie chcesz czekać miesięcy (a raczej i lat) aż powstanie Twój nowy dom? Chcesz od razu zająć się wykończeniem, by miejsca w którym zamieszkasz było właśnie takim jakiego pragniesz?

Doskonale! Właśnie trafiłeś na swoją okazję!

Oferowany dom w stanie surowym zamkniętym, położony jest w malowniczej miejscowości Doły w powiecie brzeskim. W niedalekiej odległości od Twojej nowej posiadłości, znajduje się wiele przepięknych miejsc i tras

spacerowych. Najważniejsze z nich to niewątpliwie, oddalona o zaledwie kilkaset metrów Grota Sanktuarium Matki Boskiej z Loudres czy pięknie zachowany zamek, w pobliskim Dębnie, gdzie odbywa się co roku znany w całej Polsce turniej rycerski. Piękne tereny zielone, lasy i widok na góry uprzyjemnią Ci niejeden poranek. W Dołach znajduje się niewielki ale dobrze zaopatrzony sklep, jednak nieznacznie dalej (w sąsiedniej miejscowości Łoniowa), znajduje się kilka sklepów, w tym jeden market znanej, ogólnopolskiej sieci, a także szkoła podstawowa, kościół, czy zamknięte place zabaw. W kilka minut dotrzesz do dużego marketu budowlanego i szkółki roślin, co ułatwi Ci aranżację Twojego, pięknego ogrodu. Bliskość drogi krajowej numer 94 łączącej Tarnów z Krakowem, pozwoli Ci szybko dotrzeć do pracy czy na większe, rodzinne zakupy.

Sam dom wybudowany został na około dwudziesto pięć arowej działce, idealna wielkość by poczuć przestrzeń ale wciąż jej koszenie nie będzie Cię przyprawiać o ból głowy. Powierzchnia domu to niewiele ponad 200mkw, w jej skład wchodzi duży salon oraz pięć pokoi. Duża otwarta kuchnia, dwie łazienki (po jednej na każdym poziomie) dadzą Twojej rodzinie komfort każdego dnia. Pozostałe pomieszczenia to hol, wiatrołap, kotłownia oraz pralnia.

Najważniejsze informacje i atuty:

- wybudowany zgodnie z projektem "Dom w Nektarynkach IV (G2N)"
- budowany "dla siebie" z najwyższej klasy materiałów
- pustak Thermopor 25 P+W
- czarna (połysk) dachówka Brass Rubin 9V
- stolarka okienna Exclusive Line Pagen
- okna dachowe Fakro (3 szybowe)
- rolety antywłamaniowe, podtynkowe Aluprof
- podpisana umowa z PGNiG (przyłącz gwarantowany w tym roku)
- prąd w odległości kilkudziesięciu metrów (zostanie doprowadzony do odległości kilku metrów)

Chcesz poznać więcej szczegółów i umówić się na prezentację? Naprawdę warto!

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości

Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	179/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 004, 00 PLN
Cena za m2	3 236, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	brzeski
Gmina	Dębno	Miejscowość	Doły
Kod pocztowy	32-854	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	216, 00 m²	Powierzchnia działki	2 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	209, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**