

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 477,00 m²,
Okleśna
Cena **47 000** zł



Lubisz delektować się ciszą i bliskością natury?

Działki o numerach ewidencyjnych 808/6 oraz 754/10 w miejscowości Okleśna to będzie strzał w `dziesiątkę`. Obie te parcele dzieli rzeczka - Regulanka, na której powstały szmerzące kaskady z dojazdem z obu stron. Dzięki swojemu unikatowemu położeniu zagwarantuje Ci azyl od miejskiego zgiełku dla Twojego domku typu holenderskiego bądź miejsca campingowego. W okolicy znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych, a także punkty codziennej potrzeby jak sklepy spożywcze oraz apteka.

Od najdłuższej rzeki w Polsce- Wisły dzieli Cię zaledwie 150 m, nieznacznie dalej znajduje się niewielka przystań

do wodowania łódek i kajaków, w tym miejscu również dokuje prom, kursujący od Okleśnej do Spytkowic. Szeroki wachlarz możliwości daje również miłośnikom wędkarstwa, gdyż rzeka ta obfituje w wiele gatunków ryb m. in. sum, sandacz, kleń. Dodatkowo sąsiadująca z kompleksem Wiślana Trasa Rowerowa, która prowadzi przez wały przeciwpowodziowe od samego Krakowa, aż do Oświęcimia zaspokoi potrzebę aktywnego wypoczynku dla pasjonatów dwukołowców, a także fanatyków pieszych wędrówek. Dla fanów grzybobrania, okolica bogata jest w lasy.

Podsumowując, jeśli chcesz codziennie podziwiać wspaniałą okolicę jak z Narnii i odpoczywać nad malowniczą rzeką Wisła to ta oferta dostosowana jest do Twoich potrzeb.

Zadzwoń i umów się na prezentację
Agent prowadzący
Lidia Frankowska
tel. 509 422 054

Symbol	95/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.01.2023
Cena	47 000, 00 PLN	Cena za m2	18, 97 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	chrzanowski	Gmina	Alwernia
Miejscowość	Okleśna	Kod pocztowy	32-566
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Nr działki	808/6 754/10
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Posiada warunki zabudowy	NIE	Działka uzbrojona	NIE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 477, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Linia telefoniczna	NIE
Energia elektryczna	NIE	Podłączony wodociąg	NIE
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	NIE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	NIE
Najbliższy las	Tak	Najbliższy sklep	Tak
Najbliższa przystań promowa	Tak		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**