

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 500,00 m²,
Słona
Cena **199 000** zł



Poszukujesz działki na budowę domu? A może miejsca na letniskowy domek w cichym i spokojnym miejscu, wśród pięknych krajobrazów, zielonych pól i lasów? Mam dla Ciebie coś wyjątkowego!

Przedstawiam na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni około 75 ara, położona jest na wzgórzu malowniczej miejscowości Słona. Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budowę dwóch domów jednorodzinnych wraz z infrastrukturą. Na parceli znajdują się studnia głębinowa, w której nigdy nie zabrakło wody, co jest spowodowane ukształtowaniem terenu. Pozostałe media: prąd kilkadziesiąt metrów, gaz około 200 metrów, kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków (do wykonania), co przyszłościowo zapewni Ci mniejsze koszty w utrzymaniu domu. Do działki dojeżdżasz drogą powiatową nr 1393 Ciężkowice - Jastrzębia - Zdonia i

droga wewnętrzną 187/9.

Jej ogromnym atutem są lasy, które otaczają Twoją nieruchomość, dając dużo możliwości spędzania wolnego czasu. Dla miłośników grzybów to wymarzone miejsce a dla tych którzy nigdy ich nie zbierali dziedzina ta może okazać się nowym hobby. Wasze pociechy będą zachwycone możliwością zbierania jeżyn, jagód czy też poznawania nowych roślin, zwierząt, drzew czy obcowania z przyrodą. Oczyma wyobraźni widzę tę piękną panoramę rozciągającą się wzdłuż Twoich okien, i tylko Ty będziesz mógł ją podziwiać każdego ranka.

Okolo 5 kilometrów dzieli Cię od sklepów; Lewiatan, Carrefour Express, Delikatesy Centrum. W takiej samej odległości znajdziesz Restauracje i Hotel Perła Dunajca, Restauracje i Pizzerie Rynkową w Zakliczynie, Missterium Zakliczyn, Zespół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Zakliczynie, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych, Kościół św. Idziego w Zakliczynie.

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Agent prowadzący

Klaudia Jankowska

tel; 509 422 094

Symbol	94/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2023
Cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	26, 53 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Zakliczyn	Miejscowość	Słona
Kod pocztowy	32-840	Nr działki	187/5
Obręb geodezyjny	Słona	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	7 500, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	69, 00
Długość działki (mb.)	105, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		



Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**