

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 424,00 m²,

Tarnów

Cena **315 000** zł



Poszukujesz domu blisko centrum miasta, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku, mieszczącego się na przyjemnej działce?

Ta propozycja skierowana jest właśnie dla Ciebie!

Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny położony w Tarnowie, przy ul. Mościckiego 118, blisko centrum miasta. Powierzchnia użytkowa domu to 80 metrów kwadratowych, z czego dodatkowe 50 metrów kwadratowych z możliwością adaptacji poddasza.

Dom składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i oddzielnego pomieszczenia na pralnię lub pomieszczenie gospodarcze.

Wchodząc do domu znajdziemy się w obszernym przedpokoju, który stanowi bazę wypadową do pozostałych pomieszczeń. Jest w nim miejsce na obszerną szafę idealnie mieszczącą Twoją kolekcję butów. Na ten moment znajduje się tam dwu-funkcyjny piecyk gazowy. Pierwszy z pokoi o powierzchni 25 metrów kwadratowych może służyć jako salon. Jest przestronny i ustawny, w nim znajdują się nowe drewniane schody, prowadzące na poddasze. Drugi z pokoi można przeznaczyć na sypialnię lub pokój gościnny. Trzeci pokój idealnie sprawdzi się jako pokój dla dziecka lub gabinet do pracy. Kuchnia wymaga generalnego remontu pomimo wyposażenia w niej nowych mebli oraz zmywarki. Łazienka jest w trakcie remontu, aczkolwiek na ten moment można z niej bez problemu korzystać. Nieruchomość jest podpiwniczona, rozkład pomieszczeń jest bardzo funkcjonalny, idealny pod własną aranżację, dzięki czemu stworzysz dom o jakim zawsze marzyłeś.

Ta 4,24 arowa odgrodzona działka pozwoli na bezpieczną i beztrudną zabawę Twoim dzieciom na świeżym powietrzu. Całe mieszkanie jest przytulne i jasne, dzięki dużym, plastikowym oknom, które zostały niedawno wymienione. Dach pokryty jest nową blachą, łącznie z dźwigarami i legarami. W budynku również zostały wymienione drzwi wejściowe. Dom wyposażony w nową instalację elektryczną, ogrzewanie gazowe czy kanalizację.

W bliskiej okolicy znajduje się przystanek autobusowy, Centrum Handlowe Bazar, w którym znajduje się dużo punktów usługowych m.in. Media Ekspert, pawilon handlowy, apteka, zieleniak i wiele innych. W okolicy usytuowany jest również Lidl, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek. Dodatkowo jeśli marzy Ci się wypić Twoją ulubioną kawę, przegryzając świeże i ciepłe bułeczki to obok domu mieści się piekarnia, w której to wszystko znajdziesz.

Jesteś zainteresowany - umów się na prezentację, zanim dom zniknie z rynku!

Agent prowadzący:
Lidia Frankowska
Tel.509 422 054
Loft4 Nieruchomości

Symbol	178/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.01.2023
Cena	315 000, 00 PLN	Cena za m2	2 530, 77 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Moscickiego
Nr domu	118	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	424, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	1920	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, DREWNIANA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDŁOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**