

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Olszyny

Cena **369 000** zł



Szukasz spokojnego miejsca wśród natury, gdzie zieleń, słońce, świeże powietrze a przede wszystkim cisza to codzienność?

Masz już dość ruchu ulicznego, spalin, blokowisk? Chcesz zmienić gwarne miasto na spokojne życie i codzienne obcowanie z naturą?

A może marzysz o domu na wsi, ale kupno działki, wszystkie pozwolenia oraz czas, który będziesz musiał temu poświęcić Cię przeraża?

Mam dla Ciebie coś, co na pewno Cię zainteresuje.

Przedstawiam na sprzedaż dom położony w malowniczym miejscu Olszyny pod numerem 182A, usadowiony na lekkim wzniesieniu. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie prywatność oraz kontakt z przyrodą. W okolicy zabudowa domów jednorodzinnych, piękne liściasto-iglaste lasy czyniące tą nieruchomość tak magicznym i urokliwym miejscem oraz tereny niezabudowane. Budynek 2-kondygnacyjny na parterze znajduje się garaż i pomieszczenie gospodarcze, które możesz przekształcić na salon z otwartą kuchnią i wyjściem na piękny taras, który już wkrótce może być miejscem niezapomnianych spotkań z przyjaciółmi. Po wejściu na piętro znajdziemy się w niewielkim korytarzu i tu po jego lewej stronie mamy kuchnię, a po prawej łazienkę z wanną, kolejnymi pomieszczeniami są dwie sypialnie. Budynek murowany, ocieplony, wyposażony jest we wszystkie instalacje: elektryczną, gazową, wodną (studnia), kanalizacyjną (szambo).

Ta 30-arowa posesja o numerze 139/6 obsadzona starodrzewiem będzie doskonałym polem do popisu dla każdego, kto marzy o wyjątkowym ogrodzie. Takim, w którym każdy letni dzień będzie mogła spędzać cała rodzina. Rewelacyjna okolica do odpoczynku i rekreacji. Bliskość lasów daje nieograniczone chwile porannych i wieczornych spacerów. Ten dom sprawi, że w końcu odnajdziesz upragniony spokój. Warto wspomnieć o tym, iż obok niego stoi drewniany budynek z dwoma miejscami postojowymi, każde z nich ma oddzielny wjazd.

Odległość od Tarnowa to niewiele ponad 20 kilometrów. Do najbliższego sklepu masz 1,3 km. Spar 2,1 km. Ponad kilometr dzieli Cię od Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Olszynach, Szkoły Podstawowej im. S. Żeromskiego 5 kilometrów, Szkoły Podstawowej w Wojniczu około 6 kilometrów. Kościół pw. Imienia NMP w Olszynach jedyne 1,2 kilometra.

Zapraszam do kontaktu.

tel: 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	177/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.12.2022
Cena	369 000, 00 PLN	Cena za m2	3 075, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	tarnowski
Gmina	Wojnicz	Miejscowość	Olszyny
Kod pocztowy	32-831	Nr domu	182A
Nr działki	139/6	Obręb geodezyjny	Olszyny
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Ilość balkonów	1
Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA		



Kinga Witek
Specjalista ds. nieruchomości

14 30 000 54
k.witek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**