Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 515,00 m^2, pow. działki: 296,00 m^2,
Tarnów

Cena **750 004** zł








A gdyby tu nagle było przedszkole w przyszłości?
Przedszkole, a może siedziba firmy? Sklep czy może jednak mieszkania na wynajem? A może ...

Doskonała lokalizacja, powoduje że przed Tobą niepowtarzalna okazja na zakup niewielkiej kamienicy, otoczonej bardzo bogatą infrastrukturą. Oferowana nieruchomość znajduje się przy ulicy Małej 12. Cisza i spokój oraz dogodny dojazd drogą asfaltową brzmią jak bardzo częsty slogan, który najprawdopodobniej wielokrotnie czytałeś. Choć są to cenne argumenty to dopiero gdy dodamy do nich informacje o tym co znajdziesz w najbliższej okolicy, w Twojej głowie zapali się żarówka, która rozświetlić by mogła najciemniejszy mrok. W odległości niespełna stu metrów, hipermarket Kaufland, sklepy Pepco, Rossmann czy wiele (naprawdę wiele)

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

innych. Bliskość jednej z ważniejszych ulic Tarnowa (Lwowska) oraz wielka ilość zarówno bloków mieszkalnych jak i domów jednorodzinnych, da Ci szanse bezproblemowego zbudowania rozpoznawalności oraz znalezienia klientów/ najemców czy mieszkańców w bardzo krótkim czasie.

Sama kamienica ma powierzchnie całkowitą wynoszącą około pięćset piętnaście metrów kwadratowych, w jej skład wchodzą dwa poziomy mieszkalno- usługowe (każdy po około sto trzydzieści metrów kwadratowych) oraz piwnica z oknami o podobnej powierzchni. Do tego trzy garaże, w których zmieści się przynajmniej pięć samochodów. Na parterze duży taras, będący niebagatelnym atutem bez względu na to jaki pomysł urodził się w Twojej głowie. Ogrzewanie gazowe, woda oraz kanalizacja miejska. Działka ma powierzchnię niespełna 300 metrów kwadratowych, ale obecny właściciel dzierżawi od lat (od miasta) kolejny kawałek ziemi, który jeśli będziesz chciał również będziesz mógł dzierżawić, a to daje opcje parkowania dla klientów, lokatorów czy mieszkańców. Sam budynek wymaga inwestycji. Piwnica w zależności od potrzeb i pomysłu pozostaje do pełnej aranżacji. Parter do tej pory wykorzystywany jako mieszkanie, niewątpliwie wymaga odświeżenia a piętro można określić jak stan do adaptacji.

A gdyby tu staruszka przechodziła do domu starców, a tego domu jeszcze nie było, a wtedy już by był to wtedy wy byście tę staruszkę przejechali, a to być może Wasza matka!!!
Nie martw się matka (żona czy kochanka) siedzi bezpiecznie z tyłu i jedzie z Tobą na prezentację. O ile się wcześniej umówiłeś.

Agent prowadzący
Paweł Dziuba
tel. 518 155 939
Loft 4 Nieruchomości

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**12/LTN/OOS**	Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**750 004, 00 PLN**
Cena za m2	**1 456, 32 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**Tarnów**
Gmina	**Tarnów**	Miejscowość	**Tarnów**
Kod pocztowy	**33-100**	Ulica	**Mała**
Nr domu	**12**	Powierzchnia całkowita	**515, 00 m²**
Powierzchnia działki	**296, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**510, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj obiektu	**KAMIENICA**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Standard	**DO DROBNEGO REMONTU, DO ADAPTACJI**	Stan budynku	**DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Ilość kondygnacji	**3**
Liczba pomieszczeń	**10**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Rodzaj okien	**DREWNIANE, PLASTIKOWE**
Kształt dachu	**DWUSPADOWY**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**10**
Ilość tarasów	**1**	Dotychczasowe użytkowanie	**MIESZKALNE**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**