

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 62,88 m²,

Tarnów

Cena **384 000** zł



Piękne, czteropokojowe mieszkanie dla rodziny w Tarnowie, które zapewni przestrzeń dla każdego oraz gwarantujące aktywny wypoczynek....

Jesteś zainteresowany? To jest oferta dla Ciebie.

Mieszkanie mieści się przy ulicy Bitwy pod Studziankami 8 w czteropiętrowym bloku. Usytuowane na 4 piętrze w malowniczej okolicy. Bezpośrednio obok bloku znajduje się trakt spacerowy (park), w którym mieści się mała siłownia oraz plac zabaw dla dzieci. Z parkiem sąsiaduje piękne przedszkole, a tuż obok mały, dobrze zaopatrzony osiedlowy sklepik. Dla mieszkańców tego bloku jest do dyspozycji duży nowoczesny parking, który zawsze zapewni miejsce dla Twojego samochodu. Atutem tego miejsca jest: szkoła podstawowa, żłobek, apteka

oraz galeria Gemini, która zaspokoi większość Twoich potrzeb. Zrobienie szybkich zakupów spożywczych ułatwi sąsiedztwo marketu Stokrotka. Bliska lokalizacja przystanków autobusowych skomunikuje Cię z resztą miasta. Okolica wokół osiedla obfituje w zielen, sprawiając że najbliższe otoczenie jest najpiękniejszą przestrzenią wokół miejsca zamieszkania.

Mieszkanie składa się z czterech pokoi, kuchni, a także łazienki z oddzielną toaletą i dużego przedpokoju. Przedpokój podzielony jest na dwie części: pierwsza to tzw. wiatrołap, natomiast druga zapewnia dojście do wszystkich pomieszczeń. Do mieszkania przynależy piwnica.

W skład pokoi wchodzi duży salon z wyjściem na balkon, z którego widać przepiękny, zapierający dech w piersiach park. Drugi oddzielny pokój stanowi sypialnia z garderobą. Dwa mniejsze można przeznaczyć dla dzieci, można też wykorzystać jako gabinet lub pracownię. Kuchnia widna, posiada meble w zabudowie, stół, krzesła, zmywarkę. Oświetlenie halogenowe, co czyni fajny klimat, na podłodze terakota, duże okno, co sprawia, że jest jasna, bardzo nowoczesna i funkcjonalna. Łazienka po generalnym remoncie, wyłożona gustownymi kafelkami, z półkami na niezbędne przybory toaletowe. Toaleta również wyłożona kafelkami.

Całość mieszkania po generalnym remoncie, który został wykonany w 2021r., łącznie z wymianą instalacji elektrycznej. Pomieszczenia w większości urządzone są w nowoczesnej bieli, mieszkanie dwu rozkładowe z oknami plastikowymi, w których znajdują się funkcjonalne rolety. W pokojach oraz w przedpokoju znajdują się gustowne panele, łatwe w utrzymaniu czystości.

Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, a czynsz administracyjny wynosi 450zł, w skład którego wchodzi ogrzewanie, wywóz śmieci, sprzątanie bloku, oraz ciepła i zimna woda.

Elewacja budynku wykonana w 2020r jest bardzo estetyczna, zapewni minimalne opłaty za ogrzewanie, gdyż wykonane zostało także ocieplenie. Drzwi wejściowe do klatki schodowej zaopatrzone są w domofon nowoczesnej generacji.

Reasumując, mieszkanie jest piękne i funkcjonalne, zapewniające duży komfort.

Zapraszam do prezentacji.

Agent prowadzący:

Lidia Frankowska

Tel. 509 422 054

Loft 4 Nieruchomości

Symbol	142/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	384 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	6 106, 87 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Bitwy pod Studziankami
Nr domu	8	Powierzchnia całkowita	62, 88 m²
Powierzchnia użytkowa	62, 88 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	100
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 00 m²
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**