

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 800,00 m²,
Zgłobice
Cena **750 000** zł



Oferta, która w szczególności może zainteresować deweloperów poszukujących działki pod inwestycję.
Istnieje możliwość zamiany na budynek wolnostojący wybudowany na przedmiotowej działce lub w innym miejscu.

Zgłobice to nieduża wieś położona w gminie Tarnów, na prawym brzegu Dunajca. Dzięki takiemu usytuowaniu mieszkańcy mogą korzystać z nadbrzeżnych plaż i terenów w celach rekreacyjnych. Przez miejscowość biegnie droga krajowa numer 94, która łączy Zgłobice z Tarnowem, do którego dojedziemy w niespełna 10 minut. Wspomnianą trasą dotrzemy również do Brzeska i dalej w stronę Krakowa. Węzeł autostrady oddalony jest o około 8 kilometrów. Dzięki takiemu położeniu Zgłobic, z łatwością dotrzesz do pracy w Tarnowie czy nawet w Krakowie.

Właśnie w tej miejscowości położona jest działka numer 512/1, której powierzchnia to około 78 ar. Zabudowana jest ona domem jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym. Od wspomnianej wcześniej drogi krajowej numer 94 działkę dzieli zaledwie kilkaset metrów, co sprawia, że nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana ze światem. Parcela położona jest na wzniesieniu, dzięki czemu nie musisz obawiać się o wylewy Dunajca, a jednocześnie możesz korzystać z jego bliskiego położenia. Możliwości spacerowania brzegiem rzeki czy korzystania z pobliskich plaż w letnie dni stają przed Tobą otworem. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego zapisami położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą, co powoduje, że jest to bardzo dobra okazja inwestycyjna z możliwością wybudowania małego osiedla złożonego z kilku budynków wolnostojących lub bliźniaków. Działka jest płaska, z lekkim spadkiem na północny-zachód, co sprawia, że praktycznie cała jej powierzchnia jest funkcjonalna jeśli chodzi o zabudowę. Na nieruchomości i w jej pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne media (prąd i wodociąg na działce, natomiast gaz i kanalizacja w sąsiedztwie). Wokół luźna zabudowa jednorodzinna gwarantuje spokój i dużą dozę prywatności. Podjazd na działkę został w ostatnim czasie utwardzony, co ułatwia dotarcie do nieruchomości.

Reasumując:

- ciekawa okazja inwestycyjna pod małe osiedle domów jednorodzinnych
- działka w pobliżu Dunajca, dająca możliwość korzystania ze spacerów nad rzeką, a jednocześnie na wzniesieniu gwarantującym bezpieczeństwo
- łatwy dostęp do drogi krajowej 94 co sprawia, że nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana ze światem
- wszystkie media na działce

Zapraszam na prezentację !

Osoba prowadząca

Anna Wójcik

519-443-570

Symbol	77/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	96, 15 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Zgłobice	Kod pocztowy	33-113
Ulica	Nadbrzeżna	Nr działki	512/1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	7 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	50, 00	Długość działki (mb.)	130, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**