

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72,30 m²,

Tarnów

Cena **319 000** zł



Poszukujesz przestrzeni dla swojej rodziny? Lubisz mieć wszystko "pod ręką" by nie martwić się zmarnowanym czasem?

Jeśli tak, to doskonale trafiłeś!

Mieszkanie, które już niebawem może być domem dla Ciebie i Twojej rodziny, znajduje się na przedostatnim, dziesiątym piętrze w wysokim bloku, położonym w jednej z popularniejszych lokalizacji, przy ulicy Bitwy Pod Monte Cassino 1.

Ponad siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe dadzą Ci przestrzeń, której tak bardzo potrzebują wszyscy

członkowie Twojej rodziny. Duży salon o powierzchni ponad 22mkw, będzie miejscem gdzie w gronie rodzinnym z przyjemnością spędzicie czas, podczas posiłków, zabaw z dziećmi czy razem oglądając ulubiony serial. Trzy pokoje (o powierzchniach 11,9m², 7,3m² oraz 6,7m²) doskonale sprawdzą się jako pokoje dla dzieci oraz sypialnia. Oddzielna łazienka oraz wc pozwolą każdego poranka zaoszczędzić sporo jakże cennego czasu. Kuchnia jasna i ustawna o powierzchni około 6,4m² doskonale sprawdzi się podczas przygotowywania przepysznych posiłków. Z obszernego balkonu (dostaniesz się do niego z salonu) będziesz mógł podziwiać panoramę miasta, a widok w słoneczny dzień zapiera dech w piersiach.

Na początku opisu wspomniałem o nie marnowaniu czasu. Nadszedł moment by to wyjaśnić! W okolicy szkoły (S.P. 108 im K.K. Baczyńskiego), publiczne przedszkola (numer 26 oraz 32), dzięki nim zaoszczędzisz mnóstwo czasu na odwożenie i przywożenie dzieciaków. Bliskość Miejskiej Przychodni numer 5, pewnie nie raz okaże się zbawienna, gdy któreś z Twoich pociech potrzebowało będzie wizyty u lekarza. Chciałbyś by Twoje latorośle rosły zdrowo, a nie tylko siedziały w telefonach? Ułatwi im to mnogość możliwości jakie niesie ta okolica, takich jak place zabaw, siłownia zewnętrzna, korty tenisowe, lodowisko czy nawet kręgielnia. W okolicy sklepy, poczta, paczkomaty inpost, apteki oraz punkty gastronomiczne tak ważne gdy zechcecie razem wyskoczyć na pizzę czy lody. Jeśli kochacie zwierzęta to ze znalezieniem ciekawych tras na spacerzy również nie będzie problemu, a gdyby nagle Wasz pupil tego potrzebował to i przychodnia weterynaryjna jest bardzo blisko.

Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, co daje gwarancję stabilności w zarządzaniu. Miesięczny czynsz zawierający m.in. opłaty za centralne ogrzewanie, wodę i kanalizację, wywóz śmieci, fundusz remontowy (oraz fundusz remontowy za ocieplenie) oraz opłatę za windę, domofon i podatek nieruchomości wynosi niecałe 800zł przy jednej zameldowanej osobie.

Szukasz miejsca, które po drobnych poprawkach zostanie Twoim domem?
Nie czekaj i umów się na prezentację!

Agent prowadzący
Paweł Dziuba
tel. 518 155 939
Loft 4 Nieruchomości

Symbol	141/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000, 00 PLN
Cena za m2	4 412, 17 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Bitwy pod Monte Cassino	Nr domu	1
Powierzchnia całkowita	72, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	72, 30 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Standard	DO DROBNEGO REMONTU, DO REMONTU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6, 00 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	10	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, LINOLEUM, GRES	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	100	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**