

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 400,00 m<sup>2</sup>,

Samocice

Cena **109 004** zł



Szukasz miejsca, które zostanie Twoim nowym domem lub miejscem na weekendowy wypad z rodziną lub przyjaciółmi?

Oferowana nieruchomość, składa się z trzech działek o łącznej powierzchni wynoszącej około dwadzieścia cztery ary, położona jest w malowniczej wsi Samocice. Miejscowość ta znajduje się w gminie Bolesław, blisko linii dzielącej województwa małopolskie oraz świętokrzyskie. Odległość od największej, polskiej rzeki to około półtora kilometra, dzięki czemu wypoczywając po ciężkim dniu czy tygodniu, będziesz mógł na przykład oddać się wędkarskiej pasji. Wieś spokojna, wieś wesoła to lekko zmienione określenie na pewno przyjdzie Ci na myśl, gdy będziesz odpływał w błogostan, delektując się wszechobecną naturalną ciszą.

Działka zabudowana jest domem mieszkalnym numer 20 oraz budynkiem gospodarczym. Budynki wymagają generalnego remontu, co daje Ci szansę "ulepić" coś z niczego. Powierzchnia drewnianego domu wynosi niespełna siedemdziesiąt metrów kwadratowych, w jej skład wchodzi cztery pomieszczenia, które jeśli zdecydujesz się na remont, będziesz mógł zaadaptować według własnej wizji i pomysłu. Budynek gospodarczy czyli drewniana stodoła ma powierzchnie zbliżoną do wielkości domu.

Poczuj się jak na festiwalu w Opolu, i zaśpiewaj sobie "Tu na razie jest ściernisko ale będzie San Francisco". Następnie umów się na prezentację.

Agent prowadzący

Paweł Dziuba

tel. 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

|                            |                                 |                                              |                          |
|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                     | <b>174/LTN/ODS</b>              | Rodzaj nieruchomości                         | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                       | <b>SPRZEDANA</b>         |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena                                         | <b>109 004, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                 | <b>1 557, 20 PLN</b>            | Cena negocjowana                             | <b>NIE</b>               |
| Kraj                       | <b>POLSKA</b>                   | Województwo                                  | <b>MAŁOPOLSKIE</b>       |
| Powiat                     | <b>dąbrowski</b>                | Gmina                                        | <b>Bolesław</b>          |
| Miejscowość                | <b>Samocice</b>                 | Kod pocztowy                                 | <b>33-220</b>            |
| Ulica                      | <b>Samocice</b>                 | Nr domu                                      | <b>20</b>                |
| Położenie działki          | <b>TEREN PŁASKI</b>             | Powierzchnia całkowita                       | <b>70, 00 m²</b>         |
| Powierzchnia działki       | <b>2 400, 00 m²</b>             | Kształt działki                              | <b>NIEREGULARNY</b>      |
| Powierzchnia użytkowa      | <b>70, 00 m²</b>                | Forma własności działki                      | <b>WŁASNOŚĆ</b>          |
| Rodzaj domu                | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>             | Standard                                     | <b>DO REMONTU KAPIT.</b> |
| Stan budynku               | <b>DO REMONTU, DO ROZBIÓRKI</b> | Liczba WC                                    | <b>1</b>                 |
| Liczba pokoi               | <b>2</b>                        | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>1</b>                 |
| Źródło c.w.                | <b>INNE</b>                     | Ogrzewanie                                   | <b>INNE</b>              |
| Forma własności            | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>           | Uciążliwość okolicy                          | <b>CICHE</b>             |
| Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b>             | Ogrodzenie                                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>   |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>                       | Typ parkingu                                 | <b>NIEUTWARDZONY</b>     |



Paweł Dziuba  
Manager zespołu / Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939  
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**