

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,50 m²,

Tarnów

Cena **299 000** zł



Lokal mieszkalny dla osób, które cenią łatwy i bezpośredni dostęp do miejskiej infrastruktury.

Blok nr 6 położony przy ulicy Bitwy o Wał Pomorski jest jednym z bardziej charakterystycznych budynków w Tarnowie. Stoi niemal samotnie wśród znacznie niższej zabudowy, przez co przykuwa uwagę przechodniów i kierowców. Niedawne odnowienie elewacji związane z ociepleniem budynku i wymianą balkonów nadało mu nowy, estetyczny wygląd. Budynek powstał w roku 1993 w innowacyjnej jak na tamte czasy technologii. Szkielet bloku stanowi żelbeton, który jest wypełniony pustakiem pianowym i cegłą. Budynek posiada dwie niezależne windy co ułatwia komunikację wewnątrz bloku. Ogromnym plusem położenia nieruchomości jest bogata infrastruktura miejska i łatwy dostęp do licznych sklepów i punktów usługowych rozsiansych wokół budynku.

Wspomnieć należy o pobliskich szkołach podstawowych, żłobkach, placach zabaw, placówkach banków czy aptekach. Wszystko to dostępne dosłownie w parę minut od wyjścia z budynku. Dla mieszkańców powstały wokół budynku miejsca parkingowe do ich wyłącznego korzystania, więc bez większego problemu znajdziesz miejsce dla swojego Lamborghini :).

Właśnie w tym budynku na siódmym piętrze znajduje się lokal mieszkalny, który mogą Państwo nabyć. Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych pokoi, sporej wielkości kuchni oraz łazienki. Dodatkowo do lokalu przylega schowek, który posiada osobne wejście z korytarza i może stanowić wygodną przechowalnię na niepotrzebne na co dzień "skarby". Można także pokusić się o jego połączenie z mieszkaniem poprzez usunięcie jednej ze ścian działowych i wygospodarowania w ten sposób miejsca np. na osobną garderobę. Powierzchnia mieszkania to około 53,3 m² plus 3,2 m² "schowek". Oprócz wspomnianego "schowka" na piętrze znajduje się także tzw. "wózkownia" do wspólnego korzystania przez mieszkańców danego piętra, która to także może być wykorzystana do przechowywania różnych rzeczy. Oprócz tych dwóch pomieszczeń dodatkowo do mieszkania przynależy również piwnica. Mieszkanie posiada wschodnią ekspozycję okien, dzięki czemu poranki w nim są słoneczne, a gdy przyjdzie pora na sen nie będziesz musiał obawiać się, że ostatnie promienie słońca utrudnią Ci zaśnięcie. Nowy właściciel będzie mógł także korzystać z dużego, zadaszzonego balkonu, z którego rozciąga się piękny widok na wschodnią i południową część Tarnowa. Mieszkanie mimo iż znajduje się w ścisłym centrum jest bardzo ciche. Około siedem lat temu lokal przeszedł remont podczas którego zostały wymienione instalacje. Zarządcą budynku jest Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, a czynsz administracyjny wynosi 611 zł, z czego 138 zł stanowi spłatę kredytu na termoizolację, a jego spłatę przewiduje się w okresie siedmiu lat. Dodatkowo płatne są: woda, prąd i gaz według zużycia. Mieszkanie jest utrzymane w dobrym stanie, natomiast wymaga odświeżenia.

Podsumowując:

- lokalizacja pozwalająca wygodnie i szybko załatwić codzienne sprawy, dzięki bogatej infrastrukturze miejskiej
- ustawne mieszkanie, w którym wygodnie zamieszka rodzina 2+1 lub 2+2
- duży balkon z pięknym widokiem, na którym skosztujesz poranną kawę
- dodatkowe pomieszczenia na piętrze oraz piwnica, gdzie przechowasz rzadziej używane rzeczy

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Agent prowadzący:

Klaudia Jankowska

Loft 4 nieruchomości

Symbol	140/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.01.2023
Cena	299 000, 00 PLN	Cena za m2	5 292, 04 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Bitwy o Wał Pomorski
Nr domu	6	Spółdzielnia	TSM
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	56, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1993
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 50 m²	Instalacje	prąd, gaz, WOD-KAN
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Ilość wind	2	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6, 00 m²
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	611, 00 PLN		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**