Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 169,70 m^2, pow. działki: 4 100,00 m^2,
Bieniaszowice

Cena **279 000** zł








"Pamiętacie jeszcze to miejsce? To miejsce, w piwnicy u dziadka, gdy przychodziła jesień zrzucali tam węgiel i jabłka, no i tam całowaliście się pierwszy raz!"
Teraz? Macie blisko wszędzie - hipermarket, kino, drogeria, bank, przychodnia, pizzeria i tak dalej i tak dalej! Wszystko co potrzebujecie ... poza ciszą, spokojem i czasem dla siebie samych.

"Gdzie było Wam tak, bezpiecznie jak tam?"
Może nadszedł już czas by zacząć żyć a nie funkcjonować w sąsiedztwie wszystkiego? Jeśli macie już dość standardu miasta a zarazem nie chcecie jeszcze uciekać w "Bieszczady" i odcinać się całkowicie się od "cywilizacji", to mam dla Was rozwiązanie. Nieruchomość, która już niebawem może być Wasza położona jest na

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

północnych krańcach województwa małopolskiego w miejscowości Bieniaszowice, oddalonej o zaledwie kilkanaście kilometrów od Dąbrowy Tarnowskiej oraz nieznaczenie dalej od Tarnowa. Dzięki swojemu położeniu wszystkie atuty jakie daje "miasto" będą na wyciągnięcie ręki a zarazem nie będą przytłaczać swoją bliskością od zmierzchu do świtu, dzień w dzień.

"No a dom - dom to był schron Wasz!"
Sam dom, ma niewielką powierzchnie ponad 65 metrów kwadratowych, dwa pokoje, kuchnia oraz łazienka. Za mało? Tuż obok ceglana zabudowa o powierzchni całkowitej ponad 100 metrów kwadratowych, w której już powstał pokój, kuchnia oraz kolejna łazienka, a wciąż pozostało prawie siedemdziesiąt metrów do wykorzystania według Waszych pomysłów. Kolejne trzy pokoje? Może duży salon i pokój? Sypialnie z łazienkami? Gabinety? A co Wam przychodzi do głowy? Ta nieruchomość jest na tyle niebanalna, że aż trudno przedstawić choć ułamek możliwości jakie stoją przed Wami! Wciąż mało? Stodoła, *idealna* dla majsterkowicza, *idealna* do przechowywania, *idealna* jako miejsce spotkań ze znajomymi! *Idealna* bo jest, bo będzie, bo da się ją wykorzystać! Dodatkowo kompleks garaży, wraz z "kanałem" - to tak byście mogli schować swoje samochody i nie martwić się czy po wjeździe do nich nią zahaczycie drzwiami o którąś ze ścian. Media - woda miejska ale dodatkowo studnia, prąd ale dodatkowo siła, gaz doprowadzony do domu i do być może nowego domu (murowanej zabudowy).

"No a dom - dom to był schron Wasz! No bo gdzie było Wam tak bezpiecznie jak tam?"
Chcecie by Wasze dzieci miały lepsze wspomnienia niż laptop, internet i zakupy online? Chcecie żeby dom to był dom, a nie tylko sypialnia i pralnia?

Czas umówić się na prezentację.
Agent prowadzący:
Paweł Dziuba
tel. 518 155 939
Loft 4 Nieruchomości
Twoje biuro - Twój agent

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**173/LTN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**279 000, 00 PLN**
Cena za m2	**1 644, 08 PLN**	Cena negocjowana	**NIE**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**dąbrowski**	Gmina	**Gręboszów**
Miejscowość	**Bieniaszowice**	Kod pocztowy	**33-250**
Ulica	**Bieniaszowice**	Nr domu	**41**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Powierzchnia całkowita	**169, 70 m²**
Powierzchnia działki	**4 100, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Powierzchnia użytkowa	**99, 90 m²**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Konstrukcja budynku	**DREWNIANA, MUROWANA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**2**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**3**
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**1**	Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA, STUDNIA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHA, DACHÓWKA CERAMICZNA**
Rodzaj podłogi	**GRES, PANELE, LINOLEUM**	Elewacja	**BARANEK, SIDING**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Ogrodzenie	**CZĘŚCIOWE**
Czy jest KW	**TAK**	Miejsc garażowych	**2**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**