

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Tarnów
Cena **179 000** zł



Oferta działek skierowana do osób chcących zamieszkać na uboczu, a jednocześnie blisko centrum miasta.

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki:

73/3 o powierzchni około **10 ar** i wymiarach około 25 metrów na 39 metrów. Działka zabudowana jest murowanym budynkiem gospodarczym, który w przeszłości służył jako szklarnia. Do rozważenia jest możliwość adaptacji budynku jako garaż lub stworzenia innego rodzaju budynku gospodarczego, ewentualnie jego rozbórka i zagospodarowanie działki na nowo. Wszystkie media znajdują się na sąsiednich działkach.

73/4 o powierzchni około **10 ar** i wymiarach około 25 metrów na 41 metrów. Działka nie jest zabudowana. Wszystkie niezbędne media znajdują się na sąsiednich działkach. Parcela znajduje się w drugiej linii zabudowy.

Wszystkie parcele będą sprzedawane wraz z udziałem w działce numer 73/5, która to stanowi wydzieloną drogę wewnętrzną. Wymiary i kształt każdej z działek pozwalają bez problemu wygospodarować miejsce na dom oraz na sporej wielkości podwórko. Nieruchomości położone są na terenie płaskim co ułatwia ich zabudowę.

Przy zakupie wszystkich działek jednocześnie istnieje możliwość do większej negocjacji ich ceny.

Ulica Spytki z Melsztyna jest niedużą ulicą ciągnącą się wzdłuż potoku Wątok w pobliżu zajezdni kolejowej. Jej położenie sprawia, że w parę minut spacerem dotrzesz na tarnowski rynek czy na ulicę Krakowską, gdzie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe i handlowe, restauracje, banki itd., w których załatwisz większość codziennych spraw. Nad wspomnianym Wątokiem możesz natomiast spędzić wolny czas w upalne, letnie dni. W najbliższej okolicy znajduje się tylko kilka domów jednorodzinnych oraz Rodzinne Ogródki Działkowe "Narcyz" co sprawia, że dysponujesz sporą dozą prywatności, mimo że jesteś "rzut beretem" od ścisłego centrum miasta. W okolicy nie ma także dodatkowych działek budowlanych przez co masz pewność, że w najbliższej przyszłości nie powstanie tutaj osiedle domów jednorodzinnych lub szeregowych.

Reasumując:

- lokalizacja nieruchomości pozwala spacerem dotrzeć do centrum miasta gdzie załatwisz wszystkie codzienne sprawy
- położenie parceli na uboczu daje możliwość korzystania z dużej dozy prywatności
- spora działka umożliwia stworzenie pięknego ogrodu, który pozwoli na zabawy z dziećmi lub wnukami
- kształt i wymiary parceli idealne pod zabudowę jednorodzinną

Agent prowadzący

Anna Wójcik

519-443-570

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	75/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	179 000, 00 PLN
Cena za m2	162, 73 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Nr działki	73/1	Obręb geodezyjny	298
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	48, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**