

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,00 m², pow. działki: 2 300,00 m²,

Tarnów

Cena **549 000** zł



Oferta dla osób chcących połączyć życie blisko centrum miasta z dużą dozą prywatności wynikającej z mieszkania na uboczu.

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki:

- **73/1** o powierzchni około **11 ar** i wymiarach około 23 metry na 48 metrów. Parcela zabudowana jest murowanym budynkiem gospodarczym oraz garażem, które po wyremontowaniu nadal mogą pełnić swoje funkcję. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów (gaz, prąd, wodociąg miejski, kanalizacja miejska)
- **73/2** o powierzchni około **12 ar**, która zapewni Twojej rodzinie dużo przestrzeni do zabawy, możesz

stworzyć na niej ogród w którym w letnie, ciepłe wieczory będziesz mógł zapalić grilla. Parcela jest płaska, a jej wymiary to 25 metrów szerokości i 47 metrów długości. Zabudowana jest drewnianym domem jednorodzinnym, krytym blachą, który został wyremontowany. **Powierzchnia budynku** to około **87 metrów kwadratowych**, co sprawia, że może w nim wygodnie zamieszkać nawet kilkusobowa rodzina. Oprócz powierzchni na parterze, do użytku domowników jest także część poddasza, która została ocieplona wełną i przystosowana do zamieszkania. Istnieje także możliwość ocieplenia pozostałej części poddasza i wygospodarowania w ten sposób dodatkowych metrów użytkowych. Ściany domu są również ocieplone i pod drewnianą elewacją znajduje się także wełna mineralna. Okna w budynku mają ekspozycję południową przez co zapewnią domownikom dużo naturalnego światła. Po przekroczeniu progu w pierwszej kolejności znajdziemy się w małym wiatrołapie, w którym możesz umieścić szafę na kurtki oraz półki na obuwie. Wchodząc do części mieszkalnej po naszej prawej stronie znajdzie się spora kuchnia z oknem wychodzącym na południe, w której równocześnie dwie osoby mogą wygodnie przygotowywać posiłki. Obok kuchni umieszczona jest łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, na podłodze oraz na całej wysokości ścian umieszczone są płytki. Na lewo od łazienki znajduje się małe pomieszczenie, które wykorzystywane jest jako składzik na różnego rodzaju przetwory i drobne rzeczy. W tym pomieszczeniu umieszczony jest także piec dwufunkcyjny, który zapewnia ciepłą wodę oraz ciepłe kaloryfery. Naprzeciwko kuchni znajduje się wejście do dużego salonu, który z pewnością będzie pełnił rolę najważniejszego pomieszczenia w Twoim nowym domu, gdzie wspólnie z rodziną zjecie posiłek, obejrzyjecie serial czy zagrać w planszówkę. W tym pomieszczeniu umieszczony jest kominek opalany drewnem, który zapewnia ciepło w niemal całym domu, dzięki temu masz wybór czy wolisz ogrzewać dom drewnem czy gazem, co w dzisiejszych czasach jest cenną możliwością. Ostatnim pomieszczeniem na parterze jest sypialnia usytuowana w zachodniej części domu. Z salonu prowadzą także schody do części użytkowej poddasza, którą możesz wykorzystać na pokoje dla dzieci, miejsce do pracy lub do relaksu. Od strony wschodniej znajduje się pomieszczenie gospodarcze, w którym możesz przechowywać rzadziej używane rzeczy lub ewentualnie pomajsterkować jeśli sprawia Ci to przyjemność. Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów, takich jak prąd, gaz, internet. Woda jak i kanalizacja przyłączona jest do sieci miejskiej. Dodatkowo na działce znajdują się dwie studnie, które możesz potraktować jako awaryjne źródło wody i wykorzystywać je do podlewania ogrodu lub mycia samochodu. Dom nadaje się do natychmiastowego zamieszkania bez większych nakładów. Nosi oczywiście znamiona zwykłego użytkowania więc możesz pokusić się o odświeżenie poszczególnych pomieszczeń.

Ulica Spytki z Melsztyna jest niedużą ulicą ciągnącą się wzdłuż potoku Wątok w pobliżu zajezdni kolejowej. Jej położenie sprawia, że w parę minut spacerem dotrzesz na tarnowski rynek czy na ulicę Krakowską, gdzie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe i handlowe, restauracje, banki itd., w których załatwisz większość codziennych spraw. Nad wspomnianym Wątokiem możesz spędzić czas w upalne, letnie dni. W najbliższej okolicy znajduje się tylko kilka domów jednorodzinnych oraz Rodzinne Ogródki Działkowe "Narcyz" co sprawia, że dysponujesz sporą dozą prywatności, mimo że jesteś "rzut beretem" od ścisłego centrum miasta.

Podsumowując:

- lokalizacja domu pozwalająca spacerem dotrzeć do centrum miasta i załatwienie wszystkich codziennych spraw
- spora działka pozwalająca urządzić piękny ogród, dająca możliwość zabawy z dziećmi lub wnukami
- dom z poddaszem pozwalający wygodnie zamieszkać kilkusobowej rodzinie
- kominek w centralnej części domu przy którym możesz spędzać z rodziną zimowe wieczory

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	172/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	6 310, 34 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Spytki z Melsztyna	Nr domu	8
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	87, 00 m²
Powierzchnia działki	2 300, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	47, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	87, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja	Instalacje	elektryczna, gazowa, WOD-KAN, CO
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Osobne WC	NIE		

 **Anna Wójcik**
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**