

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m²,

Tarnów

Cena **549 000** zł



Prezentujemy Państwu apartament znajdujący się w samym sercu Tarnowa z widokiem na Plac Kazimierza. Jest to oferta wyjątkowa, ponieważ nieczęsto pojawia się możliwość zamieszkania na tarnowskiej starówce.

Lokal, który jest przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w kamienicy numer 3 na Placu Kazimierza w samym centrum Tarnowa. Lokalizacja budynku pozwala cieszyć się urokami tarnowskiej starówki podczas wieczornych przechadzek czy wydarzeń kulturalnych organizowanych na płycie rynku. Do użytku nowych właścicieli jest bogata miejska infrastruktura, dzięki czemu spacerem dotrzesz do wszystkich niezbędnych punktów usługowych, urzędów czy sklepów. Klimat tarnowskiego rynku, zwłaszcza w ciepłe, letnie wieczory będzie dla Ciebie na wyciągnięcie ręki. Lokal pełni obecnie funkcję mieszkania, ale z racji bardzo dobrej lokalizacji i sporej

powierzchni, świetnie nada się na lokal biurowy lub usługowy, w którym z powodzeniem możesz otworzyć kancelarię adwokacką, notarialną lub na przykład gabinety lekarskie.

Budynek wybudowany został w 1911 roku, a około dwadzieścia lat temu przeszedł gruntowny remont, obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, wymianę okien, remont elewacji, pokrycia dachu, a także ocieplone zostały kominy. Dzięki temu w najbliższej przyszłości nie będą potrzebne większe prace konserwatorskie.

Charakterystyczną cechą budynku jest przeszklony dach nad klatką schodową, który robi genialne wrażenie w promieniach słońca, podkreślając majestatyczne schody prowadzące do mieszkania.

Lokal ma powierzchnię około 90 metrów kwadratowych i znajduje się na pierwszym piętrze. Składa się z trzech dużych pokoi, otwartej kuchni z jadalnią i wyjściem na balkon oraz przestronnej łazienki. Do środka wchodzimy przez duże dwuskrzydłowe drzwi, co sprawia że już na początku czujemy, że mieszkanie jest wyjątkowe w swoim rodzaju. Następnie z przestronnego holu możemy skierować się do pierwszego pokoju od strony północnej, który dzięki wysoko umieszczonym sufitom i dużym oknom daje poczucie dużej przestrzeni. Z tego pomieszczenia przez wspomniane okna rozciąga się widok na Plac Kazimierza. Uwagę zwraca uderzająca cisza. Mimo bliskiego położenia starówki mieszkanie jest bardzo ciche dzięki wysokiej klasy oknom i grubym ścianom. Jest to idealne miejsce na pokój gościnny lub pokój konferencyjny w Twoim biurze. Na końcu holu, również od strony północnej umieszczony jest drugi pokój, który możesz zagospodarować jako pokój dziecięcy lub jedną z sypialni. Duża łazienka, wyłożona białymi płytkami i wyposażona w sporą kabinę prysznicową także znajduje się na końcu korytarza. Następnie kierując się ku południowej części mieszkania, otwiera się przed nami okazała, otwarta kuchnia z jadalnią, z której to możemy wyjść bezpośrednio na pierwszy z balkonów umieszczonych od strony południowej, dzięki czemu poranną kawę, zwłaszcza w letnie dni skosztujemy w promieniach wschodzącego słońca spoglądając ponad położonymi niżej budynkami w stronę Zawady i Góry Św. Marcina. Ostatni pokój również mieści się od strony południowej i idealnie nada się na sypialnię, w której budzić cię będzie poranne słońce, a przed snem zaczerpniesz świeżego powietrza z przylegającego do pokoju kolejnego balkonu. Mieszkania wymaga remontu lub przynajmniej mocnego odświeżenia, a gdy już nadasz mu nowego blasku, Twoi goście będą pełni podziwu jaką piękną nieruchomość posiadasz :)

Właściciel ponosi jedynie opłaty eksploatacyjne związane z zaopatrzeniem w prąd, gaz i wodę. Brak czynszu dla zarządcy. Możesz wykupić dla siebie kartę parkingową w Targowiskach Miejskich i za około 50 zł rocznie parkować swój samochód praktycznie pod samą kamienicą na ulicy Katedralnej lub ulicy Krótkiej. Obecnie mieszkanie nie posiada odrębnej księgi wieczystej, natomiast zostanie ona założona przed sprzedażą wraz z wydzieleniem lokalu jako odrębnej nieruchomości. Sprzedający są w trakcie załatwiania formalności związanych z tym procesem, więc nowy właściciel nabędzie mieszkanie z założoną KW oraz udział w części wspólnej budynku. Więcej szczegółów udzielę telefonicznie.

Podsumowując:

- rzadka okazja do posiadania wyjątkowego mieszkania w samym centrum Tarnowa
- duży lokal, w którym wygodnie może zamieszkać nawet kilkusobowa rodzina
- możliwość przekształcenia mieszkania w kancelarię, gabinety czy biura
- bogata miejska infrastruktura na wyciągnięcie ręki

Zapraszam do kontaktu!

PS Rzadko zdarzają się takie nieruchomości do zakupu w Tarnowie.

Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
tel. 519 443 910

Symbol	137/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	6 100, 00 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Plac Kazimierza	Nr domu	3
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1911
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	21, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	356, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja	Instalacje	elektryczna, gazowa, C.O., WOD-KAN
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	10, 00 m²
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**