

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Łętowice

Cena **199 000** zł



Nieruchomość w atrakcyjnej lokalizacji, dla osób chcących mieszkać poza miastem, a jednocześnie w bliskiej odległości od Tarnowa.

Łętowice, to wieś położona w powiecie tarnowskim, w gminie Wierzchosławice. Miejscowość od zachodu graniczy z Rezerwatem przyrody "Łasy Radłowskie", co daje mieszkańcom możliwość obcowania z przyrodą podczas leśnych wycieczek rowerowych czy spacerów. Dodatkowym atutem dla miłośników wypadów nad wodę jest oddalony o sześć kilometrów Zalew Niwka, nad którym zorganizujesz wypad w letnie dni, aby odpocząć z rodziną. Na północ od wsi biegnie autostrada A4, którą w łatwy sposób dotrzesz do Krakowa, Rzeszowa lub innych miast.

Natomiast kilka kilometrów na południe przebiega droga krajowa numer 94, którą dotrzesz do Tarnowa lub Brzeska. Kolejną arterią komunikacyjną jest droga wojewódzka nr 975, która prowadzi przez miejscowość i ułatwia komunikację na północ i południe regionu. Wszystko to sprawia, że wioska jest świetnie skomunikowana ze światem i daje wiele możliwości aktywnej rekreacji.

Sprzedawaną nieruchomość stanowi działka nr 1215 o powierzchni około 12 ar, której kształt jest zbliżony do kwadratu, a jej wymiary to około 36 metrów długości i 31 metrów szerokości. Wymiary parceli sprawiają, że daje ona możliwość zagospodarowania jej na piękny ogród, postawienia dodatkowej altany oraz posiadania mnóstwa miejsca do zabaw z dziećmi lub czworonogami. Nieruchomość jest w pełni ogrodzona, od części frontowej ogrodzenie jest murowano-drewniane, natomiast pozostałą część stanowi siatka na betonowej podmurówce. Ogrodzenie jest w dobrym stanie, natomiast wymaga renowacji. Parcela ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej i jest tylko o kilkadziesiąt metrów oddalona od drogi wojewódzkiej, dzięki czemu jest bardzo dobrze skomunikowana z większymi ośrodkami miejskimi. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona, posiada przyłącze elektryczne, gazowe, kanalizację gminną, wodociąg gminny oraz dodatkowo własną studnię i szambo. Dzięki temu nie musisz ponosić dodatkowych kosztów i tracić czasu na jej uzbrojenie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednorodzinnym o powierzchni około 85 metrów kwadratowych, który wymaga generalnego remontu. Dom jest podpiwniczony, więc skrytkę na domowe przetwory masz już zapewnioną. Głównym mankamentem budynku jest zapadnięta północno-zachodnia część dachu, która spowodowała duże szkody wewnątrz domu. Dach i strop najprawdopodobniej będą musiały zostać usunięte i stworzone od nowa. Osuszenia wymagają ściany, zwłaszcza pod częścią dachu która jest naruszona. Natomiast po dokonaniu niezbędnych prac remontowych, nieruchomość może okazać się przytulnym, niedużym domem ze sporą działką w bardzo dobrej lokalizacji. Dodatkowo na działce znajdują się dwa budynki, które mogą zostać wykorzystane jako garaż lub warsztat.

Podsumowując:

- świetna lokalizacja dla osób lubiących aktywną rekreację, którą zapewnia bliskie położenie Dunajca, rezerwatu przyrody czy Zalewu Niwka
- bardzo dobra komunikacja, wynikająca z bliskiej odległości od autostrady, drogi krajowej i wojewódzkiej
- parę minut od Tarnowa, z którego bogatej infrastruktury możesz korzystać
- duża ogrodzona działka, na której można zagospodarować piękny ogród
- nieruchomość z dużym potencjałem na przytulny dom

Zapraszam do kontaktu!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

tel. 519 443 910

Symbol	171/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Cena za m2	2 341, 18 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Wierzchosławice
Miejscowość	Łętowice	Kod pocztowy	33-121
Nr domu	155A	Nr działki	1215
Obręb geodezyjny	Łętowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	36, 00	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	1
Wysokość kondygnacji	276, 00 cm	Umeblowanie	BRAK

[m]

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja
Instalacje	elektryczna, gazowa, WOD-KAN	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA, DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Osobne WC	TAK

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**