

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,
Tarnów, Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego

Cena **369 000** zł



Zieleń i cisza kojarzy Ci się tylko ze spokojnym życiem na wsi? Zmienisz zdanie jeśli tylko wybierzesz to mieszkanie.

Osiedle Legionów to miejsce, które charakteryzuje się otaczającymi drzewami i zachwyca wszechobecną zielenią. Place zabaw oraz boiska połączone z niskimi blokami sprawiają, że każdy z mieszkańców czuje się tutaj jak w domu. Zdecydowanie największym atutem tego miejsca jest bliskość przedszkoli i szkół (najbliższa szkoła podstawowa 210m). Miejsce to jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. Dodatkowo ucieszy Cię bliskość Galerii Gemini Park (600m), gdzie znajdziesz wszystko czego potrzebujesz od zakupów spożywczych po meble. Znakomite połączenie z węzłem autostrady Kraków-Rzeszów.

Na sprzedaż mieszkanie na Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego 7 o powierzchni 60 metrów na trzecim piętrze, czteropiętrowego bloku. Wchodząc do mieszkania i przechodząc przez korytarz, gdzie zostawisz odzież wierzchnią po prawej stronie znajdziemy kuchnię, która nie wymaga remontu a ewentualnie odświeżenia. Obok kuchni znajduje się najmniejszy pokój dla dziecka bądź pod gabinet z zamontowanymi roletami zewnętrznymi. Następnie łazienka z wanną oraz osobne WC. W największym pokój z wyjściem na balkon oraz osobna sypialnia z dużym łóżkiem oraz pojemną szafą na odzież i nie tylko.

Mieszkaniem zarządza Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, czynsz to około 720 zł przy dwóch osobach zameldowanych (zawiera ryczałt za ciepłą oraz zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty dla zarządcy nieruchomości). Dodatkowo właściciel opłaca gaz i prąd. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 6 m². Nieruchomość jest dostępna od zaraz.

Umów się już dziś na prezentację by zobaczyć to mieszkanie!

Agent prowadzący
Anna Wójcik
519-443-570

Symbol	136/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2022
Cena	369 000, 00 PLN	Cena za m2	6 150, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego
Ulica	Osiedle Legionów Henryka Dąbrowskiego	Nr domu	7
Spółdzielnia	Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²	Dostępne sieci	GAZ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK

Liczba miejsc parkingowych	30	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	720, 00 PLN		

 **Anna Wójcik**
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**