

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16 000,00 m²,
Pogórska Wola
Cena **149 000** zł



Oferta skierowana przede wszystkim do osób poszukujących azylu na łonie przyrody, a jednocześnie chcących mieszkać w pobliżu miasta.

Pogórska Wola to miejscowość położona na wschód od Tarnowa, wzdłuż drogi krajowej numer 73. Jest częścią prężnie rozwijającej się gminy Skrzyszów. Ze względu na niedalekie położenie miasta, wspomnianą drogę krajową i rozbudowaną infrastrukturę, wieś ta jest często wybierana przez firmy jako miejsce do inwestycji oraz przez osoby prywatne jako miejsce do wybudowania domu. Wszystko to powoduje wzrost wartości dostępnych działek budowlanych, dzięki czemu zakup nieruchomości w tej gminie to świetna inwestycja kapitału w niepewnych czasach.

To właśnie w Pogórskiej Woli znajduje się działka 2590/1. Jej powierzchnia to 3,14 hektara. Parcela objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego ustaleniami znajduje się na terenie objętym symbolem 3_1RMZ.38, na którym dopuszczona jest zabudowa zagrodowa. Aby móc postawić budynek jednorodzinny na tym obszarze należy posiadać lub dzierżawić w gminie użytki rolne o powierzchni powyżej jednego hektara. Dzięki temu rozwiązaniu nie musisz obecnie być rolnikiem aby móc postawić swój wymarzony dom na sprzedawanej działce. Parcela jest w pełni uzbrojona pod kątem ewentualnej zabudowy oraz posiada dostęp do internetu. Zlokalizowana jest przy asfaltowej i szutrowej drodze publicznej co sprawia, że w parę minut dojedziesz do miasta na zakupy lub dotrzesz do pracy. Kształt działki jest nieregularny. W dużej mierze nieruchomość porośnięta jest lasem co daje możliwość posiadania domu na jego obrzeżu, a w letnie wieczory słuchanie ptaków lub obserwowanie pasących się saren. Wokół parceli rozciągają się głównie tereny zalesione i uprawne. Zgodnie z zapisami MPZP okolica przeznaczona jest pod użytki rolne i leśne dzięki czemu nie powstanie w tej okolicy osiedle domków jednorodzinnych czy zakłady przemysłowe. Istnieje możliwość zakupu całości lub wydzielenia mniejszych działek zgodnie z rysunkiem poglądowym.

To ogłoszenie dotyczy działki, która na rysunku poglądowym oznaczona jest symbolem 3 i jej powierzchnia po wydzieleniu będzie wynosić około 1,6 hektara.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia:

- domu parterowego wraz z 60 ar działki, zgodnie z rysunkiem poglądowym jest to działka oznaczona numerem 1
- działki o powierzchni około 1,0 hektara, zgodnie z rysunkiem poglądowym jest to działka oznaczona numerem 2

Powyższe oferty znajdują się na naszej stronie internetowej loft4nieruchomosci.pl

Podsumowując:

- duża działka nie tylko dla rolnika
- wymarzone miejsce na dom przy lesie
- nieruchomość dobrze skomunikowana z pobliskim Tarnowem
- dostępne wszystkie media niezbędne do budowy domu

Zapraszam na prezentację!

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

tel. 519 443 910

Symbol	72/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 000, 00 PLN
Cena za m2	9, 31 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Skrzyszów
Miejscowość	Pogórska Wola	Kod pocztowy	33-152
Nr działki	2590/1	Obręb geodezyjny	Pogórska Wola
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM, WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	16 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		



Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**