

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 224,00 m²,

Tarnów

Cena **149 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę nieruchomości, która z pewnością zainteresuje inwestorów poszukujących okazji do ulokowania swojego kapitału, potrafiących dostrzec okazję na rynku.

Skrzyżowanie alei Solidarności i ulicy Rogoyskiego to ścisłe centrum Tarnowa. W pobliżu znajdują się liczne kamienice z lokalami usługowymi i mieszkalnymi, Drugi Urząd Skarbowy, XVI liceum, siłownia i wiele innych miejsc użyteczności publicznej. Niespełna 500 metrów dzieli to miejsce od Parku Strzeleckiego, tak popularnego wśród tarnowian, gdzie można odpocząć w cieniu licznych gatunków drzew. Natomiast tarnowski rynek i starówka to zaledwie 700 metrów do pokonania, więc prozdrowotny spacer jak najbardziej wskazany. Lokalizacja bardzo dobrze nadaje się pod lokale użytkowe, mieszkalne, czy nawet parking dla mieszkańców okolicznych

kamienic.

Właśnie w tym miejscu, nieopodal wspomnianego skrzyżowania znajduje się działka numer 170. Jej powierzchnia to 224 metry kwadratowe więc z pewnością galerii handlowej na niej nie wybudujesz :) Natomiast mimo niedużej powierzchni parcela ma bardzo duże możliwości do zagospodarowania dzięki swojemu kształtowi, wymiarom i lokalizacji. Szerokość frontu działki od strony alei Solidarności to około 14 metrów, natomiast jej długość wynosi około 16 metrów. Nieruchomość ma więc regularny kształt zbliżony do kwadratu co ułatwia jej ewentualną zabudowę. Działka jest w pełni ogrodzona i znajdują się na niej obecnie trzy blaszane garaże oraz trzy drzewa. Powierzchnia parceli jest utwardzona i w sytuacji pozostawienia jej niezabudowanej świetnie nada się na prywatny parking dla okolicznych mieszkańców, którzy obecnie muszą szukać miejsca postojowego na sąsiednich ulicach. Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w Studium ujęty jest jako teren intensywnej zabudowy śródmiejskiej. Obecny właściciel jest w trakcie uzyskiwania warunków zabudowy, które pozwolą na usytuowanie na działce budynku kilkukondygnacyjnego położonego na obszarze całej działki, co otworzy możliwość wybudowania kilku, a może nawet kilkunastu lokali mieszkalnych i usługowych. Oczywiście wszystkie media w bezpośrednim zasięgu.

Podsumowując:

- lokalizacja w ścisłym centrum miasta, wśród intensywnej zabudowy śródmiejskiej,
- nieduża, ale regularna działka, co ułatwia ewentualną zabudowę,
- możliwość wykorzystania niezabudowanej działki jako parking dla okolicznych mieszkańców,
- nieruchomość w trakcie uzyskiwania WZ, które umożliwią wybudowanie budynku wielolokalowego

Zapraszam do kontaktu !

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

tel. 519 443 910

Loft 4 Nieruchomości - Twoje biuro, Twoi agenci

Symbol	70/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 000, 00 PLN
Cena za m2	665, 18 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	aleja Solidarności	Nr działki	170
Obręb geodezyjny	202	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia działki	224, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	16, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**