

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 260,00 m²,
Zgłobice
Cena **129 000** zł



Zgłobice leżą na terenie gminy Tarnów, na prawym brzegu Dunajca. Dzięki takiemu położeniu miejscowości, jej mieszkańcy mogą korzystać z kamienistych plaż i nadbrzeżnych terenów w celach rekreacyjnych. Przez miejscowość przebiega droga krajowa numer 94, która łączy Zgłobice z Tarnowem. Wspomnianą trasą dotrzemy również do Brzeska i dalej w stronę Krakowa. Węzeł autostrady oddalony jest o około 8 kilometrów. Dzięki takiemu położeniu miejscowości, z łatwością dotrzesz do pracy w Tarnowie czy nawet w Krakowie.

Przedmiotem sprzedaży jest działka numer 595/1 położona właśnie w Zgłobicach przy ulicy Spokojnej. Powierzchnia parceli to 2260 m², a jej wymiary to około 105 metrów długości oraz 17 metrów szerokości w największym miejscu i około 27 metrów w najszerszym. Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem

Zagospodarowania Terenu i zgodnie z jego ustaleniami położona jest w całości na obszarze oznaczonym 2MNU. Symbol ten oznacza przeznaczenie mieszkalno-usługowe z dopuszczalną zabudową jednorodzinną wolnostojącą, zabudową bliźniaczą lub szeregową. Wielkość i wymiary parceli pozwalają na usytuowanie na niej sporej wielkości domu oraz budynku gospodarczego. Co więcej w tej opcji masz nadal możliwość stworzenia przytulnego ogrodu na pozostałej części nieruchomości. Północna część działki przylegająca do ulicy Spokojnej jest płaska i nadaje się do zabudowy bez większych nakładów na przygotowanie terenu. Natomiast część południowa posiada lekki spadek terenu oraz porośnięta jest drzewami, dzięki czemu świetnie nada się do urządzenia ogrodu i postawienia małej altany. W zasięgu nieruchomości położone są wszystkie media. Linia gazu biegnie w drodze od północnej strony. Na sąsiednich działkach znajduje się także nitka wodociągu gminnego oraz kanalizacji. Dużym atutem działki jest bliskie położenie drogi krajowej numer 94, którą dotrzemy do Tarnowa. Fakt że parcela położona jest na wzniesieniu w pewnej odległości od wspomnianej drogi, sprawia że miejsce jest ciche i spokojne.

Podsumowując:

- duża działka pozwalająca wygospodarować miejsce na dom, budynek gospodarczy i spory ogród
- świetna lokalizacja, blisko miast i drogi krajowej 94, a jednocześnie na uboczu i w zaciszu
- możliwość zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
- wszystkie media w zasięgu
- dojazd drogą asfaltową pod samą działkę

Zapraszam do kontaktu!

Agent prowadzący
Anna Wójcik
519-443-570

Symbol	69/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	129 000, 00 PLN
Cena za m2	57, 08 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Zgłobice	Kod pocztowy	33-113
Ulica	Spokojna	Nr działki	595/1
Obręb geodezyjny	Zgłobice	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, SEGMENTOWA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 260, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, gaz, prąd, kanalizacja	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK		



Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**