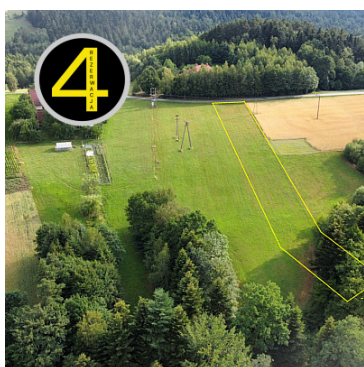


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 700,00 m²,
Jastrzębia
Cena **40 000** zł



Oferta działki, która w szczególności może zainteresować osoby poszukujące miejsca na uboczu, gdzie mogą wybudować swój wymarzony dom, ewentualnie mały domek letniskowy, który będzie bazą do wypadów w góry lub miejscem do odpoczynku od miejskiego zgiełku.

Jastrzębia to nieduża miejscowość położona pomiędzy Nowym Sączem a Tarnowem. Wieś rozciąga się na terenie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Pagórkowaty krajobraz miejscowości z pewnością przypadnie do gustu miłośnikom spacerów oraz koneserom pięknych widoków. Liczne lasy znajdujące się na terenie wsi przyciągają w letnie dni setki grzybiarzy i pozwalają odetchnąć od wakacyjnego skwaru.

Właśnie w takiej sielankowej okolicy położona jest działka numer 826. Jej powierzchnia to 27 ar. Wymiary parceli wynoszą około 18 metrów szerokości i około 160 metrów długości. W przeważającej mierze działka ma kształt

prostokąta z nieregularnym, północnym krańcem. Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze gminnej, dzięki czemu dojazd do niej nie stanowi żadnego problemu niezależnie od pogody. Parcela położona jest na osi północ-południe z lekkim spadkiem ku północy na pierwszych osiemdziesięciu metrach i z mocnym spadkiem na pozostałej części. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, pozwalające na wybudowanie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem na ścieki oraz studnią do zaopatrzenia w wodę. Jeśli chodzi o pozostałe media, to gaz usytuowany jest w drodze przylegającej do działki, natomiast linia elektryczna oraz telekomunikacyjna przebiegają przez działkę.

Jedynym mankamentem nieruchomości są krzyżujące się na niej linie energetyczne i telekomunikacyjne, które wymuszają ewentualną zabudowę mniej więcej w połowie długości działki.

Podsumowując:

- sielankowa okolica dla osób szukających ciszy i spokoju
- mała przytulna miejscowość położona pomiędzy dwoma większymi miastami
- idealne miejsce na bazę wypadową w góry lub do spędzenia wakacji
- warunki zabudowy jasno określające możliwość zagospodarowania działki

Zapraszam do kontaktu!

Osoba prowadząca:

Klaudia Jankowska

tel. 509 422 094

Symbol	68/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	40 000, 00 PLN
Cena za m2	14, 81 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Ciężkowice
Miejscowość	Jastrzębia	Kod pocztowy	33-191
Nr działki	826	Obręb geodezyjny	Jastrzębia
Położenie działki	TEREN ZRÓZNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	18, 00	Długość działki (mb.)	160, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Gaz, prąd	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**