

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 23,00 m<sup>2</sup>,  
Tarnów  
Cena **49 000** zł



Masz pomysł na biznes? Do wprowadzenia swoich planów w życie brakuje Ci już tylko miejsca o dogodnej lokalizacji?

Chcesz przenieść swoją firmę by zyskać nowych klientów, przy okazji zmniejszając miesięczne koszty?

Bez względu, na które z powyższych pytań przytaknąłeś i tak przeczytaj dalej!

Oferowany na sprzedaż lokal położony jest przy ulicy Klikowskiej 26 w Tarnowie. Każdego dnia przechodzi/ przejeżdża koło niego od kilkunastu do kilkudziesięciu tysięcy osób, jadących do pracy, idących do sklepów, kierujących się do pięknego Parku Strzeleckiego czy odprowadzających swoje pociechy do przedszkola lub szkoły.

Niewiele ponad sto metrów od ronda, łączącego ulice Szkotnik, Słowackiego i właśnie Klikowską - tego miejsca nie da się nie kojarzyć. Jak na 100% dobrze wiesz, rozpoznawalność oraz łatwość w dotarciu do firmy to podstawowe czynniki, którymi będą się kierowali Twoi przyszli klienci.

Lokal ma powierzchnię 23 metrów kwadratowych, można go podzielić na dwie części. Pierwsza z nich to sala sprzedażowa/ biurowa z witryną, doskonale sprawdzającą się jeśli Twój biznes związany jest z handlem. Jeśli prowadzisz biuro (np. rachunkowe) przeszklone wejście będzie super miejscem na reklamę. A może Twój pomysł na życie to usługi kosmetyczne/ studio urody? Dostęp światła i dobra widoczność pozwoli Twoim klientom dostrzec niebagatelność Twojego salonu, oczywiście jeśli tego zechcesz. Druga, mniejsza część to miejsce z założenia nieprzeznaczone bezpośrednio dla klientów (chyba, że zechcesz inaczej). Znajdziesz tu toaletę, dostęp do wody oraz miejsce do przechowywania.

Miesięczny koszt dzierżawy działki, na której znajduje się nieruchomość to zaledwie 360zł, od teraz nie będziesz musiał martwić się wysokim, comiesięcznym odstępny! Lokal przeszedł generalny remont, wystarczy wejść i nadać mu charakter jakiego tylko zapragniesz.

Wprowadź swoje plany w życie, zrób krok do sukcesu i umów się na prezentację!

Agent prowadzący  
Klaudia Jankowska  
509 422 094  
Loft4 nieruchomości

Symbol	<b>3/LTN/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>49 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 130, 43 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>NIE</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Tarnów</b>	Gmina	<b>Tarnów</b>
Miejscowość	<b>Tarnów</b>	Kod pocztowy	<b>33-100</b>
Ulica	<b>Klikowska</b>	Nr domu	<b>26</b>
Powierzchnia całkowita	<b>23, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>23, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>DZIERŻAWA</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>	Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>



Klaudia Jankowska  
Agent Nieruchomości

509 422 094  
k.jankowska@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**