

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,11 m²,

Nowy Sącz

Cena **359 000** zł



Zieleń, cisza i spokój kojarzy Ci się jedynie z mieszkaniem na wsi? Niekoniecznie! Możesz mieć to wszystko wybierając tą ofertę i zamieszkując w mieście.

Prezentujemy na sprzedaż mieszkanie idealne dla rodziny o powierzchni niecałych 60m², przy ulicy gen. Józefa Hallera 17 w Nowym Sączu. Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze, czteropiętrowego bloku bez windy. Funkcjonalny układ zapewni Tobie oraz Twojej rodzinie odpowiednią przestrzeń w codziennym życiu. Nieruchomość składa się z 3 pokoi, największy z nich może posłużyć jako salon, gdzie można wyjść na duży balkon, z którego rozpościerają się piękne widoki na pobliską zieleń oraz na miasto. Kolejne dwa pokoje mogą posłużyć jako pokoje dla dzieci, jeden z nich dodatkowo posiada wyjście na balkon. Kuchnia na pewno spełni

Twoje oczekiwania, meble są w bardzo dobrym stanie i nie wymagają wymiany. W lokalu znajduje się również łazienka z wanną, osobne WC oraz przestronny przedpokój z szafami w zabudowie, gdzie zmieścisz sporo rzeczy. Istnieje możliwość wyburzenia ścianki dzielącej WC i łazienkę, dzięki czemu możesz nadać jej nowy wymiar.

Atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, do obwodnicy Nowego Sącza masz zaledwie minutę drogi, dzięki czemu bez przebijania się przez miasto dotrzesz w dowolne miejsce. W okolicy wiele sklepów, najbliższy (Delikatesy Centrum) znajduje się parę metrów od bloku, a Biedronka zaledwie 250m, więc bez potrzeby samochodu możesz zrobić codzienne zakupy. Przedszkole "Promyczek" oddalone jest o 300m. Obok bloku znajdują się dwa place zabaw, gdzie Twoje pociechy miło spędzą czas, a okolica otoczona zielenią sprzyja również spacerom z dziećmi.

- Super lokalizacja
- Cicha okolica
- Mieszkanie nie wymaga generalnego remontu
- Duży balkon
- Przestronne 3-pokoje mieszkanie

Mieszkaniem zarządza Grocka Spółdzielnia mieszkaniowa, a czynsz przy jednej osobie to około 500 zł i jest dostępne od zaraz. Do mieszkania przynależy piwnica. Nieruchomość wymaga odświeżenia lub remontu w zależności od potrzeb.

Zrób pierwszy krok i umów się na prezentację.

Agent prowadzący
Anna Wójcik
519-443-570

Symbol	133/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	359 000, 00 PLN
Cena za m2	6 073, 42 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Kod pocztowy	33-300	Ulica	Gen. Józega Hallera
Nr domu	19	Spółdzielnia	Grocka
Powierzchnia całkowita	59, 11 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	7m2 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	TAK
Ilość balkonów	1		

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**