

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 159,80 m², pow. działki: 232,00 m²,

Tarnów

Cena **419 000** zł



Szukasz nieruchomości dla Ciebie i rodziny, miejsca w którym osiadziesz na wiele lat? Chcesz mieszkać blisko centrum miasta, a zarazem w zacisznej okolicy? Mam dla Ciebie świetną okazję, która może się szybko nie powtórzyć!

Przedstawiam na sprzedaż dom o powierzchni 108 m², w spokojnej i urokliwej okolicy Tarnowa, z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie bardzo blisko Centrum. Dookoła w pełni rozwinięta infrastruktura. Jedyne 3 minuty samochodem dzieli Cię od sklepu Intermarche, 4 minuty od Biedronki, w której zrobisz większe zakupy, a jeśli zabraknie Ci soli, bo akurat w Twojej szafce z zapasami jej nie ma, w odległości 500 metrów znajduje się mały sklep spożywczy. Niecałe 3 kilometry dzieli nieruchomość od Szkół Podstawowych, a jeśli masz dzieciaki na

pewno zainteresuje Cię fakt, iż kilometr dalej masz ``Przychodnie na Czerwonej``. W niedużej odległości jest droga krajowa numer 94, co na pewno ułatwi Ci dojazd do wielu miejscowości.

A teraz opowiem o rozkładzie samej nieruchomości, która niewątpliwie jest największym atutem. Po wejściu do lokalu znajdziesz się w korytarzu i tu po jego prawej stronie znajdziemy toaletę, na wprost kuchni, która już niedługo stanie się świadkiem wspólnych rodzinnych obiadów. Po lewej stronie znajdziesz dużą jadalnię z otwartym salonem, z którego wyjdiesz na sporej wielkości balkon, gdzie w piękne, słoneczne poranki wypijesz kawę patrząc jak Twoje pociechy bawią się w ogródku. Wcześniej wspomniane miejsca niewątpliwie staną się częścią wspólnych spotkań z przyjaciółmi czy też grillowania. Na piętrze znajdziesz cztery sypialnie, jedna z nich posiada balkon, więc zapewne już niedługo stanie się ona Twoją oazą spokoju. Ostatnim pomieszczeniem jest łazienka z wanną, w której weźmiesz relaksującą kąpiel po pracy. Wracając do korytarza, mamy tam jeszcze drzwi, które zaprowadzą Cię do piwnicy i jednostanowiskowego garażu.

Podsumowując:

- atrakcyjna lokalizacja, blisko Centrum miasta
- cicha, spokojna okolica
- nieruchomość z dużym potencjałem
- okazjna cena

Agent prowadzący
Klaudia Jankowska
Tel. 509 422 094

Symbol	168/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	2 622, 03 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Władysława Jagiełły	Nr domu	71
Nr działki	100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	159, 80 m²
Powierzchnia działki	232, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	107, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY	Ilość tarasów	1
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**