

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 3 500,00 m²,

Szczurowa

Cena **349 000** zł



Nieruchomość z dużym potencjałem, która może w szczególności zainteresować osoby szukające domu z dodatkowymi budynkami, w których można prowadzić działalność gospodarczą.

Szczurowa to malownicza gmina położona w północnej części powiatu Brzeskiego w zakolu Wisły i Raby. W ostatnich latach w miejscowości szczególnie rozwinęła się turystyka rowerowa. Na miłośników jednośladów czekają liczne ścieżki i trasy, w tym VeloRaba i Wiślana Trasa Rowerowa, daje to możliwości aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów. Do atrakcji Szczurowej należą również kameralny rynek oraz wiele zabytkowych budowli jak np. Pałac Kępińskich czy nadwiślańskie "Soplicowo" w Dołędze. Miejscowość oddalona jest około 20 km od Brzeska i Zalewu w Radłowie. Dla miłośników natury plusem miejscowości będą liczne mozaikowe pola, charakterystyczne dla małopolskich wsi. Jest to idealne miejsce na spędzenie wolnego czasu.

Właśnie w Szczurowej położona jest działka numer 986 o powierzchni 35 ara. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi oraz piętrowym domem. Duża działka pozwala wygospodarować przydomowy ogród, własny warzywniak czy postawić plac zabaw. Być może nawet wszystkie te rzeczy jednocześnie. Murowane budynki gospodarcze dają możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, mogą posłużyć jako garaże lub nawet zostać zaadaptowane jako mieszkalne. Dużym plusem nieruchomości jest dostęp do drogi publicznej z dwóch stron, co otwiera perspektywę wyodrębnienia północnej części działki i przeznaczenia jej pod budowę kolejnego domu, ponieważ zgodnie z MPZP obszar działki położony jest na terenach zabudowy jednorodzinnej. Budynek mieszkalny wybudowany został w latach 70-tych. Ma on powierzchnię użytkową wynoszącą około 165 metrów kwadratowych, oraz posiada dodatkowo poddasze, które również może zostać zaadaptowane jako mieszkalne. Budynek wzniesiony został z pustaka, w technologii tradycyjnej. Posiada przyłącze gazowe, elektryczne, gminną kanalizację oraz wodociąg. Dom posiada garaż jednostanowiskowy umieszczony w bryle budynku, do którego wjazd prowadzi bezpośrednio z drogi głównej. Dzięki temu rozwiązaniu w deszczowy dzień możesz bez obawy zaparkować i dostać się bezpośrednio do domu. Nieruchomość położona przy ulicy Lwowskiej 30 znajduje się zaledwie kilkaset metrów od miejscowego rynku na którym można spędzić słoneczny weekend. Równie blisko znajduje się Zespół Szkół, do którego Twoje pociechy dotrą w parę minut spacerkiem. W pobliżu nieruchomości znajduje się wiele sklepów i punktów usługowych, jak np. restauracja, salon fryzjerski, księgarnia, bank i wiele innych. Właściwie większość niezbędnych spraw możesz załatwić udając się na krótki spacer :). Dom wymaga kapitalnego remontu, co daje możliwość zaaranżowania go według własnych upodobań. Natomiast lokalizacja, duża działka, dodatkowe budynki i solidna konstrukcja domu niosą ze sobą duży potencjał, który nowy właściciel może wykorzystać według własnego pomysłu.

Reasumując:

- przytulna, mała miejscowość dająca możliwość oddechu od miejskiego zgiełku, a jednocześnie pozwalająca zaspokoić na miejscu podstawowe potrzeby mieszkańców
- duża działka, na której możesz zaaranżować ogród lub pokusić się o przydomowy warzywniak
- dodatkowe budynki gospodarcze dające możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej
- solidny dom, który po remoncie będzie służył przez długie lata nowym właścicielom

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

tel. 519 443 910

Symbol	167/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	2 115, 15 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Szczurowa
Miejscowość	Szczurowa	Kod pocztowy	32-820
Ulica	Lwowska	Nr domu	30
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Powierzchnia działki	3 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE

Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	Wodociąg, kanalizacja, gaz, elektryczna
Instalacje	elektryczna, WOD-KAN, gazowa, CO	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ilość balkonów	2
Osobne WC	NIE		

 **Paweł Dziuba**
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**