

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 800,00 m<sup>2</sup>,

Nowa Jastrzębka

Cena **399 000** zł



Znudziło Ci się mieszkanie w zatłoczonym miejscu, któremu często towarzyszy hałas i powietrze przeciętnej jakości, ale jednocześnie chcesz by miejsce, w którym żyjesz robiło wrażenie i pokazywało, że stać Cię na coś wyjątkowego? Ta nieruchomość to strzał w dziesiątkę!

Dom w stanie surowym zamkniętym, znajduje się w miejscowości Nowa Jastrzębka, niespełna czterysta metrów od drogi krajowej prowadzącej do Tarnowa (20km) oraz Mielca (25km). Idealna wielkość, około sto dwadzieścia metrów kwadratowych, powoduje że miejsca nie braknie a koszty ogrzewania nie będą przyprawiać o ból głowy. Jest on jednopoziomowy, znajdziesz tu duży salon z jadalnią i pięknym przeszklonym wyjściem na taras, z którego rozchodzą się piękne widoki na zieleń okolicznego lasu. Trzy pokoje to doskonałe miejsca na sypialnie, gabinet

czy cokolwiek będzie Wam potrzebne. Kuchnia o niebagatelnej powierzchni trzynastu metrów kwadratowych, świetnie sprawdzi się nie tylko jako miejsce do codziennego przygotowywania posiłków. Łazienka o powierzchni prawie ośmiu metrów kwadratowych da Wam okazję do relaksu po ciężkim dniu w pracy lub odświeżenia po spacerze. Dodatkowa toaleta, spowoduje brak kłótni czy kolejek tak dobrze znany wszystkim zakochanym oraz rodzicom. Dodatkowe pomieszczenia to garderoba, pralnia, spiżarnia - dzięki nim wszystko w Waszym domu będzie miało swoje miejsce.

Najbliższa okolica Waszej nowej oazy charakteryzuje się nowoczesnymi domami jednorodzinnymi oraz lasem, dzięki któremu będziecie spacerować oraz cieszyć się z kontaktów z naturą. Zieleń jest wszechobecna, ale w bliskiej okolicy znajdziecie również sklep, przedszkole czy szkołę podstawową co pozwoli zaoszczędzić czas, jeśli macie lub planujecie mieć dzieci. W promieniu kilku kilometrów można natomiast skorzystać z dość bogatej oferty gastronomicznej (np. Pizzeria Cygańska), sklepów (Lewiatan), placówki poczty polskiej, stacji benzynowej czy salonu kosmetycznego. W połączeniu z odległością do wspomnianych wcześniej miast (Tarnów, Mielec) możecie być pewni, że bliskość natury łączyście z dobrodziejstwem dużych miast.

Nieruchomość położona jest na prostokątnej działce o powierzchni osiemnastu arów. Dojechać można do niej asfaltową drogą gminną lub od drugiej jej strony nieutwardzoną drogą (służebność przejazdu) leśną, która sprawdzi się też do przejazdów quadem. Dom budowany był "pod siebie", dlatego obecny właściciel nie oszczędzał na materiałach, pustak Leier, blachodachówka Pruszyński (kolor czarny mat), kominy (gazowy oraz węglowy) Schiedel. Na działce dostępny prąd, gaz oraz woda. Nowa Jastrząbka nie posiada kanalizacji co otwiera drogę do przydomowej oczyszczalni (projekt został już przygotowany).

Podsumowując:

- prostokątna działka (18ar)
- dom w stanie surowym zamkniętym
- okolica to lasy i luźna zabudowa jednorodzinna
- wybudowany z materiałów wysokiej jakości
- doskonałe skomunikowanie z dużymi miastami
- cena to mega okazja

Agent prowadzący:

Paweł Dziuba

tel 518 155 939

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

|                         |                                   |                                              |                                |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>166/LTN/ODS</b>                | Rodzaj nieruchomości                         | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                                       | <b>SPRZEDANA</b>               |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>                  | Cena                                         | <b>399 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena              | <b><del>429 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                                   | <b>2 805, 91 PLN</b>           |
| Cena negocjowana        | <b>NIE</b>                        | Kraj                                         | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo             | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                | Powiat                                       | <b>tarnowski</b>               |
| Gmina                   | <b>Lisia Góra</b>                 | Miejscowość                                  | <b>Nowa Jastrzębka</b>         |
| Kod pocztowy            | <b>33-151</b>                     | Położenie działki                            | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Powierzchnia całkowita  | <b>142, 20 m<sup>2</sup></b>      | Powierzchnia działki                         | <b>1 800, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                  | Powierzchnia użytkowa                        | <b>120, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                   | Rodzaj domu                                  | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                   | Liczba łazienek                              | <b>1</b>                       |
| Liczba WC               | <b>1</b>                          | Droga dojazdowa                              | <b>ASFALTOWA</b>               |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                          | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>1</b>                       |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>             | Uciążliwość okolicy                          | <b>CICHE</b>                   |
| Pokrycie dachu          | <b>BLACHODACHÓWKA</b>             | Kształt dachu                                | <b>WIELOSPADOWY</b>            |
| Typ garażu              | <b>W BUDYNKU</b>                  | Miejsz garażowych                            | <b>1</b>                       |
| Ilość tarasów           | <b>1</b>                          | Widok na północ                              | <b>TAK</b>                     |
| Widok na południe       | <b>TAK</b>                        | Widok na wschód                              | <b>TAK</b>                     |
| Widok na zachód         | <b>TAK</b>                        |                                              |                                |

 Paweł Dziuba  
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939  
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.loft4nieruchomosci.pl](http://www.loft4nieruchomosci.pl)**