

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 11 400,00 m²,
Szczurowa
Cena **140 000** zł



Prezentujemy państwu ofertę działki budowlanej w atrakcyjnej cenie. Oferta dla osób chcących ulokować kapitał w nieruchomościach lub deweloperów szukających miejsca pod nową inwestycję.

Szczurowa to malownicza gmina położona w północnej części powiatu Brzeskiego w zakolu Wisły i Raby. W ostatnich latach w miejscowości szczególnie rozwinęła się turystyka rowerowa. Na miłośników jednośladów czekają liczne ścieżki i trasy, w tym VeloRaba i Wiślana Trasa Rowerowa, daje to możliwości aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców i turystów. Do atrakcji Szczurowej należą również kameralny rynek oraz wiele zabytkowych budowli jak np. Pałac Kępińskich czy nadwiślańskie "Soplicowo" w Dołędze. Miejscowość oddalona jest około 20 km od Brzeska i Zalewu w Radłowie. Dla miłośników natury plusem miejscowości będą

liczne mozaikowe pola, charakterystyczne dla małopolskich wsi. Jest to idealne miejsce na spędzenie wolnego czasu.

Właśnie w Szczurowej znajduje się działka numer 1240 o powierzchni 1,14 ha. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, parcela przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną oraz mieszkalno-usługową. Nieruchomość położona jest na terenie płaskim w niedalekiej odległości od miejscowego rynku. Działka jest bardzo dobrze skomunikowana z pobliskim Brzeskiem i Tarnowem, dzięki położeniu w odległości zaledwie kilkuset metrów od drogi wojewódzkiej nr 964 oraz nr 768. Wymiary działki to około 390 metrów długości oraz 24 metry szerokości w najwęższym miejscu i około 33 metry w najszerszym. Takie parametry pozwalają wydzielić wzdłuż jednej z granic pas drogi wewnętrznej o szerokości 5 metrów oraz przy zachowaniu przepisowych odstępów od granicy dają możliwość zabudowy jednorodzinnej. Zapisy MPZP pozwalają na wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 8 arów, co przy podanych wcześniej parametrach, umożliwia wydzielenie kilku samodzielnych parceli wraz z drogą wewnętrzną. W chwili obecnej nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, natomiast sprzedający jest "po słowie" z właścicielem sąsiedniej działki i w momencie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu zapewniająca formalny dostęp do drogi gminnej. Przez parcele biegnie nitka wodociągu gminnego oraz linia przesyłu gazu. Na sąsiednich działkach znajduje się natomiast linia elektryczna. Biorąc pod uwagę cenę za ar i zapisy MPZP, jest to świetna okazja dla inwestora, który dzięki podziałowi może podnieść wartość nieruchomości.

Reasumując:

- nieruchomość położona w bliskiej odległości od kameralnego rynku w Szczurowej, na którym można odpocząć z dziećmi podczas wypadu na lody
- parcela dobrze skomunikowana z pobliskimi ośrodkami miejskimi, do których dotrzesz drogami wojewódzkimi
- działka objęta MPZP, który dokładnie określa jej przeznaczenie i możliwość wykorzystania
- parametry działki pozwalające na jej podział na mniejsze parcele
- atrakcyjna cena dająca możliwość zarobienia w przyszłości na wzroście ceny

Zapraszam do kontaktu!

Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
tel. 519 443 910
Loft4 nieruchomości

Symbol	62/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	140 000, 00 PLN
Cena za m2	12, 28 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	brzeski	Gmina	Szczurowa
Miejscowość	Szczurowa	Kod pocztowy	32-820
Nr działki	1240	Obręb geodezyjny	Szczurowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	11 400, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	prąd, gaz, wodociąg	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK		

 Paweł Dziuba
Manager zespołu / Specjalista ds. nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**