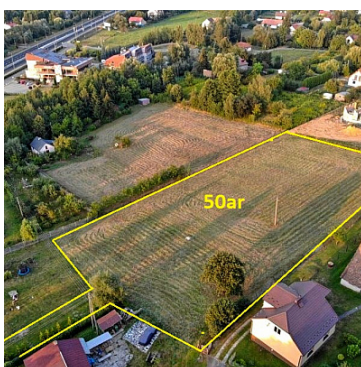


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Zgłobice
Cena **115 000** zł



Zgłobice to nieduża wieś położona w gminie Tarnów, na prawym brzegu Dunajca. Dzięki takiemu usytuowaniu mieszkańcy mogą korzystać z nadbrzeżnych plaż i terenów w celach rekreacyjnych. Przez miejscowość biegnie droga krajowa numer 94, która łączy Zgłobice z Tarnowem, do którego dojedziemy w niespełna 10 minut. Wspomnianą trasą dotrzemy również do Brzeska i dalej w stronę Krakowa. Węzeł autostrady oddalony jest o około 8 kilometrów. Dzięki takiemu położeniu Zgłobic, z łatwością dotrzesz do pracy w Tarnowie czy nawet w Krakowie.

Właśnie w tej miejscowości położona jest działka numer 512/1, której część może stać się Twoją własnością. Parcela ma powierzchnię około 78 arów, natomiast przedmiotem sprzedaży jest część wschodnia działki o

powierzchni około 50 arów oraz udział w projektowanej drodze wewnętrznej zgodnie z zamieszczonymi zdjęciami poglądowymi. Parcelę można nabyć w całości lub zakupić poszczególne projektowane działki pojedynczo. Wymiary nieruchomości to około 100 metrów długości i 50 szerokości, co ułatwia podzielenie jej na mniejsze części.. Od wspomnianej wcześniej drogi krajowej numer 94 działkę dzieli zaledwie kilkaset metrów, co sprawia, że nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana ze światem. Parcela położona jest na wzniesieniu, dzięki czemu nie musisz obawiać się o wylewy Dunajca, a jednocześnie możesz korzystać z jego bliskiego położenia. Możliwości spacerowania brzegiem rzeki czy korzystania z pobliskich plaż w letnie dni stają przed Tobą otworem. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z jego zapisami położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą, co powoduje, że jest to bardzo dobra okazja inwestycyjna z możliwością wybudowania małego osiedla. Działka jest płaska, z lekkim spadkiem na północny-zachód, co sprawia, że praktycznie cała jej powierzchnia jest funkcjonalna jeśli chodzi o zabudowę. Na nieruchomości i w jej pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne media (prąd i wodociąg na działce, natomiast gaz i kanalizacja w sąsiedztwie). Wokół luźna zabudowa jednorodzinna gwarantuje spokój i dużą dozę prywatności. Podjazd na działkę został w ostatnim czasie utwardzony, co ułatwia dotarcie do nieruchomości.

Ceny projektowanych działek (do negocjacji):

- całość - około 50 ar, cena 450 tyś. zł

- działki po ewentualnym podziale na 3 parceli:

- 1- około 15 ar, cena 157 tyś. zł

- 2- około 15 ar, cena 157 tyś. zł

- 3- około 15 ar, cena 157 tyś. zł

- działki po ewentualnym podziale na 4 parcele:

- A - około 11 ar, cena 115 tyś. zł

- B - około 11 ar, cena 115 tyś. zł

- C - około 11 ar, cena 115 tyś. zł

- D - około 11 ar, cena 115 tyś. zł

Reasumując:

- działka w pobliżu Dunajca, dająca możliwość korzystania ze spacerów nad rzeką, a jednocześnie na wzniesieniu gwarantującym bezpieczeństwo

- łatwy dostęp do drogi krajowej 94 co sprawia, że nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana ze światem

- wszystkie media na działce lub w sąsiedztwie

- ciekawa okazja inwestycyjna pod małe osiedle domów jednorodzinnych

Zapraszam na prezentację !

Osoba prowadząca:

Gabański Daniel

tel. 519 443 910

Loft4nieruchomości

Symbol	61/LTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	115 000, 00 PLN
Cena za m2	104, 55 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Zgłobice	Kod pocztowy	33-113
Nr działki	512/1	Obręb geodezyjny	Zgłobice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 100, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	Elektryczna, WOD-KAN, gazowa	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK		



Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**