

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,00 m²,

Tarnów

Cena **499 000** zł



Tym razem przedstawiamy Państwu do sprzedaży mieszkanie, które szczególnie zainteresuje osoby potrzebujące sporo przestrzeni dla siebie i rodziny, lubiące aktywnie spędzać czas, a jednocześnie chcące mieszkać w centrum miasta.

Blok numer 29 położony przy ulicy Piotra Skargi to czteropiętrowy budynek usytuowany w świetnym miejscu. Nie jest to typowe blokowisko, czy duże osiedle budynków wielorodzinnych. W najbliższej okolicy przeważają raczej domy jednorodzinne i nieduże lokale usługowe. Budynek z połowy lat 90-tych nie jest wybudowany w technologii tzw. wielkiej płyty, lecz z cegły i pustaków. Lokalizacja nieruchomości daje mieszkańcom wiele możliwości do korzystania z bardzo bogatej infrastruktury. Osoby lubiące aktywnie spędzać wolny czas lub wypoczywać na świeżym powietrzu z pewnością docenią możliwości jakie daje pobliska baza rekreacyjna do której możemy

zaliczyć siłownię GraFit gdzie zadbasz o tężyznę fizyczną, Park Wodny na którym możesz popływać, korty dla miłośników tenisa czy Centrum Wypoczynku Kantoria dla amatorów siatkówki plażowej. Osoby lubiące relaksacyjne spacerować, z pewnością docenią bliskie położenie Parku Strzeleckiego oraz Parku Piaskówka, gdzie w letnie dni można zanurzyć się w ciekawej lekturze w cieniu drzew. Twoje dzieci lub wnuki chętnie skorzystają z pobliskich placów zabaw, a w chłodniejsze dni możesz je zabrać do pobliskiej bawialni Kulka, w której przy kawie będziesz obserwować jak korzystają z dostępnych tam atrakcji. Wszystkie wspomniane miejsca i obiekty są oddalone od budynku o parę minut spacerem. Oprócz bogatej bazy rekreacyjnej w okolicy znajdują się także sklepy, jak chociażby Lidl i Biedronka, gdzie zaopatrzysz się we wszystkie niezbędne na co dzień produkty. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców dostępne są apteki, salony kosmetyczne i liczne punkty usługowe. Wszystko to praktycznie bez konieczności korzystania z samochodu i stania w korkach, co jest ogromną oszczędnością tak cennego czasu.

Właśnie w tym budynku na czwartym piętrze mieści się lokal mieszkalny, który jest przedmiotem sprzedaży. Apartament ma powierzchnię użytkową około 106 metrów kwadratowych, więc nawet duża rodzina może w nim wygodnie zamieszkać, a każda osoba znajdzie dla siebie własny kąt. Lokal jest dwupoziomowy co pozwala wydzielić część sypialną na piętrze oraz przestrzeń dzienną na parterze. Mieszkanie posiada ekspozycję okien na wschód i zachód, oraz dwa balkony na których o poranku w promieniach wschodzącego słońca przywitasz dzień kawą, a wieczorem w promieniach zachodzącego słońca zaczerpniesz świeżego powietrza przed pójściem spać. Parter lokalu o powierzchni około 73 metrów kwadratowych składa się z dwóch przestronnych pokoi, z czego jeden z nich posiada wspomniany wcześniej balkon. Możesz go wykorzystać jako sypialnię dla dzieci, pokój dla gości lub gabinet do pracy. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się także spora łazienka wyposażona w wannę. Natomiast prawdziwą wizytówką apartamentu jest duży salon połączony z kuchnią, posiadający dwa wyjścia na wschodni balkon. Jest to prawdziwe pole do popisu dla Twojej wyobraźni w jaki sposób zagospodarować tę powierzchnię. Z pewnością możesz tutaj urządzić genialną przestrzeń z częścią jadalnianą, gdzie spędzisz czas z rodziną, a także przywitasz gości. Na drugi poziom o powierzchni około 33 metrów kwadratowych istnieje możliwość wygospodarowania dwóch dodatkowych pokoi. Jednym z nich może być Twoja sypialnia, gdzie skorzystasz z zasłużonego odpoczynku. Natomiast drugim, nieduży kącik z lampą nocną i fotelem w którym zanurzysz się w lekturze. Na piętro zostały wypuszczone także wszystkie instalacje, w tym WOD-KAN, co umożliwia urządzenie tutaj dodatkowej łazienki. Istnieje także możliwość usunięcia obecnej zabudowy sufitu, odsłonięcia belek konstrukcyjnych i zamontowania okien dachowych. Mieszkanie jest w dobrym stanie, chociaż wymaga pewnych nakładów finansowych na odświeżenie oraz urządzenie kuchni, ewentualnie także łazienki.

Zarządcą budynku jest spółdzielnia mieszkaniowa "Śnieżka". Czynsz przy jednej zameldowanej osobie to jedynie 796zł w tym ryczałt na ogrzewanie 440zł.

Reasumując:

- bardzo dobra lokalizacja i bogata infrastruktura która pozwala zaoszczędzić czas na staniu w korkach podczas załatwiania codziennych spraw
- możliwość aktywnego spędzania czasu dzięki licznym obiektom rekreacyjnym
- bliski dostęp do dwóch parków dla miłośników odpoczynku pośród drzew
- duży dwupoziomowy lokal dla osób, potrzebujących przestrzeni dla siebie i rodziny
- dwa balkony od wschodu i zachodu, pozwalające witać i żegnać dzień w promieniach słońca

Zapraszam na prezentację!

Istnieje możliwość dostania dodatkowych zdjęć na maila.

Agent prowadzący
Anna Wójcik

519-443-570

Symbol	131/LTN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	4 707, 55 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Skargi	Nr domu	29
Spółdzielnia	Śnieżka	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	106, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1, 50 m²

Instalacje	Elektryczna, gazowa, WOD-KAN, CO	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	5, 00 m²	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	796, 00 PLN		

 **Anna Wójcik**
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**