Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,00 m^2,

Tarnów

Cena **324 000** zł











Oferta mieszkania skierowana przede wszystkim do pary lub niedużej rodziny.

Blok numer 86 położony przy ulicy Mościckiego to czteropiętrowy budynek w centrum Tarnowa. Główne walory takiej lokalizacji to bogata miejska infrastruktura. Składają się na nią apteki, sklepy, gabinety lekarskie, salony kosmetyczne itd.. Wszystko to w najbliższej odległości, co pozwala zaoszczędzić mnóstwo czasu na dojazdy i stanie w korkach. Także dzieci będą z pewnością zadowolone z faktu iż w pobliżu mają szkołę czy plac zabaw. Dla osób korzystających z komunikacji miejskiej istotny będzie fakt iż w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe. Ulica Mościckiego to także jedna z głównych dróg w mieście, dzięki której dotrzesz na tarnowską starówkę jak i na autostradę.

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Właśnie w tym bloku znajduje się sprzedawane przez nas 48 metrowe mieszkanie. Jest to środkowy lokal, dzięki czemu jest on ciepły. Położenie na trzecim piętrze sprawia, że wejście po schodach nie jest uciążliwe nawet dla trochę starszych osób. Lokal ma ekspozycję okien północ-południe, dzięki czemu mieszkanie jest słoneczne oraz umożliwia łatwe wietrzenie w letnie dni. Nieruchomość posiada dwa niezależne pokoje, przestronną kuchnię oraz łazienkę. Pierwszym pomieszczeniem jest spory hall, gdzie znajdują się niezbędne w każdym mieszkaniu wieszaki czy pułki na obuwie. Z pewnością można pomyśleć także o zamontowaniu niedużej szafy w zabudowie aby jeszcze lepiej zorganizować porządek. Z hallu możemy przejść do każdego z pozostałych czterech pomieszczeń. Na lewo, od strony północnej znajduje się pierwszy pokój, który świetnie nada się jako dziecięcy i taką właśnie funkcję pełni obecnie. Natomiast można go wykorzystać także jako sypialnię. Drugim pomieszczeniem od strony północnej jest spora kuchnia, w której nawet dwie osoby mogą wygodnie i równocześnie przygotowywać obiad. Zmieści się w niej również nieduży stół, który pozwoli wygospodarować przestrzeń do spożywania posiłków. Od strony południowej umieszczony jest największy pokój, prowadzą przesuwane drzwi, jest on dobrze nasłoneczniony, co sprawia że idealnie nada się jako salon, gdzie możesz przyjąć gości lub spędzić czas z bliskimi. Możesz go wykorzystać także jako dużą sypialnie, w której budzą cię promienie słońca, a nie budzik. Ostatnim pomieszczeniem jest łazienka wyposażona w kabinę prysznicową. Mieszkanie posiada plastikowe okna oraz punktowe oświetlenie ledowe, które stwarza wieczorem nastrojowy klimat. Wszystkie instalacje zostały wymienione w przeciągu ostatnich lat. Na podłogach położone panele oraz płytki. Mieszkanie nadaje się do zamieszkania bez dodatkowych nakładów, chociaż przydałoby się je odświeżyć aby dopasować kolorystykę do oczekiwań nowego właściciela. Do lokalu przynależy także piwnica gdzie przechowasz rzadko używane przedmioty.
Zarządcą jest spółdzielnia “Mościce`, a czynsz przy jednej osobie zameldowanej to około 450 zł. Mieszkanie posiada miejskie ogrzewanie i miejską ciepłą wodę.

Podsumowując:
- lokalizacja dająca dostęp do bogatej infrastruktury, więc nie musisz używać samochodu do załatwiania codziennych spraw
- nieruchomość dobrze skomunikowana z autostradą jak i ze starówką, dzięki czemu zaoszczędzisz dużo czasu na dojazdy
- środkowe, ciepłe mieszkanie z wygodnym rozmieszczeniem pomieszczeń
- lokal nadające się do zamieszkania bez większych nakładów lub do lekkiego odświeżenia
Zapraszam na prezentację!

Osoba prowadząca:
Lidia Frankowska
tel. 509-422-054
Loft4 nieruchomości

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**129/LTN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**324 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 750, 00 PLN**	Cena negocjowana	**NIE**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**Tarnów**	Gmina	**Tarnów**
Miejscowość	**Tarnów**	Kod pocztowy	**33-100**
Ulica	**Mościckiego**	Nr domu	**86**
Spółdzielnia	**Mościce**	Położenie	**CENTRUM MIASTA**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**48, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**	Stan budynku	**DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**NA ŻYCZENIE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**3**
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnia piwnicy	**6, 00 m²**	Instalacje	**elektryczna, CO, gaz, WOD-KAN**
Stan instalacji	**PO WYMIANIE**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**GRES, PANELE**
Czy jest KW	**TAK**	Typ parkingu	**NA ULICY**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Osobne WC	**NIE**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Czynsz administracyjny	**450, 00 PLN**

Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**