Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,70 m^2,

Brzesko

Cena **319 000** zł











Masz w planach kupić mieszkanie, albo zamienić to w które posiadasz obecnie na większe? Szukasz czegoś do lekkiego remontu, lub odświeżenia dla siebie lub pod inwestycje? Zależy Ci na dobrze skomunikowanej i bezpiecznej okolicy? To ta nieruchomość na pewno Cię zainteresuje. Zapraszam do zapoznania się z ofertą!

Mam przyjemność zaprezentować Państwu przytulne mieszkanie o powierzchni 54,4 m2 położonej w Brzesku przy ulicy Ogrodowej 12 na ostatnim piętrze czteropiętrowego bloku. Nieruchomość składa się z trzech pokoi, jej ogromnym atutem jest bardzo słoneczny salon (16,2m2), w którym z przyjemnością spędzisz wolny czas z najbliższymi. Wyjście z niego prowadzi na balkon typu loggia i tu wypijesz gorąca herbatkę w niedzielne wiosenne poranki, dogrzewając się w pierwszych promieniach słońca. Z przechodniego salonu wejdziesz do mniejszego

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

pokoju (8,5 m2), możesz go przeznaczyć na biuro czy sypialnie małżeńską. Ostatni pokój ma powierzchnię 9,7 m2, zaadoptujesz go wedle własnego uznania. Kolejnym pomieszczeniem jest kuchnia, znajdziesz tu sporo szafek i szafeczek, wspólnie z rodziną przygotujesz w niej smaczne posiłki, będą to chwile które zostaną z Wami na długi czas, a wspomnienia będą przywoływać uśmiech na Twojej twarzy. Do ostatniego pomieszczenia, czyli łazienki z wanną prowadzi obszerny hol z dużą szafą w zabudowie.

Przejdźmy teraz do lokalizacji, najprawdopodobniej będącej największym walorem tej nieruchomości. I tu zastanowisz się czy dla Twojego zdrowia, lepszego samopoczucia nie zrezygnować z samochodu, być może nie będzie Ci on potrzebny, ponieważ w najbliższej okolicy znajdziesz mnóstwo różnorodnych punktów usługowo-handlowych. W kilka minut od Twojego, nowego M są m.in. sklep Anusiak, więc nie straszny Ci będzie n.p. brak kawy, gdyż uzupełnisz go zanim woda w czajniku zdąży się zagotować. Kolejnymi punktami będącymi na "wyciągnięcie ręki" są sklepy Magdalenka, Grosik czy wielobranżowy Pepco, a także chociażby apteka. Pobliska Galeria Brzeska pozwoli zrobić szersze zakupy całej rodzince. Myślę, że niewątpliwą korzyścią dla Ciebie i Twoich dzieci będzie bliskość żłobka, przedszkola czy też szkoły (Niepubliczne Przedszkole i Żłobek Pod Magnolią, Publiczne Przedszkole nr. 4 w Brzesku, Publiczna Szkoła Podstawowa nr. 3). Zgłodniałeś? Nie ma problemu znajdziesz w bliskiej odległości Pizzerie Corleone, restauracje Klimaty czy Alaturka Kebab.

Zarządca budynku jest spółdzielnia mieszkaniowa Brzesko. Czynsz przy jednej osobie zameldowanej wynosi około 350 złotych w tym: wywóz śmieci, zaliczka na wodę, ogrzewanie z sieci miejskiej, fundusz remontowy i opłata dla zarządcy. Wokół bloku liczne miejsca parkingowe.

Zainteresowany? Nie czekaj, dzwoń i umów prezentacje!

Agent Prowadzący
Klaudia Jankowska
tel; 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**128/LTN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**319 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 727, 11 PLN**	Cena negocjowana	**NIE**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**brzeski**	Gmina	**Brzesko**
Miejscowość	**Brzesko**	Kod pocztowy	**32-800**
Ulica	**Ogrodowa**	Nr domu	**12**
Powierzchnia całkowita	**55, 70 m²**	Powierzchnia użytkowa	**54, 40 m²**
Standard	**DO REMONTU**	Stan budynku	**DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**4**	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY PRZEPŁYWOWY**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Forma własności	**SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET**
Czy jest KW	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**50**
Ilość balkonów	**1**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**