

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 1 400,00 m²,

Łętowice

Cena **399 000** zł



Nieruchomość dla osób, szukających domu w stanie surowym, który będą mogły wykończyć według własnego gustu, domu ze spora działką i w dobrej lokalizacji.

Łętowice to wieś położona w powiecie tarnowskim, w gminie Wierzchosławice. Miejscowość od zachodu graniczy z Rezerwatem przyrody "Łasy Radłowskie", co daje mieszkańcom możliwość obcowania z przyrodą podczas leśnych wycieczek rowerowych czy spacerów. Dla miłośników wypadów nad rzekę istotny okaże się z pewnością fakt niespełna trzykilometrowa trasa dzieli dom od rzeki Dunajec. Dodatkowym atutem dla miłośników wypadów nad wodę jest oddalony o sześć kilometrów Zalew Niwka, nad którym zorganizujesz wypad w letnie dni, aby odpocząć z rodziną lub od rodziny :). Na północ od wsi biegnie autostrada A4, którą w łatwy sposób dotrzesz do

Krakowa, Rzeszowa lub innych miast. Natomiast kilka kilometrów na południe biegnie droga krajowa numer 94, którą dotrzesz do Tarnowa lub Brzeska. Kolejną arterią komunikacyjną jest droga wojewódzka nr 975, która biegnie przez miejscowość i ułatwia komunikację na północ i południe regionu. Wszystko to sprawia, że miejscowość jest świetnie skomunikowana ze światem i daje wiele możliwości aktywnej rekreacji.

Właśnie w Łętowicach położona jest działka o numerze 669, która zabudowana jest budynkiem o numer 52. Działka ma powierzchnię 14 arów i kształt prostokąta. Daje ona możliwość wygospodarowania na jej północnej części ogrodu lub placu zabaw dla dzieci z dala od ulicy. Na parceli znajduje się studnia, którą możesz wykorzystać do pielęgnacji ogrodu i trawnika. Działka zabudowana jest dwoma budynkami. Pierwszy to murowany budynek gospodarczy, który można z powodzeniem wykorzystać jako garaż lub warsztat do majsterkowania lub prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Obok znajdują się pozostałości innego budynku, z którego pozostała zachodnia ściana i który możesz wykorzystać jako podstawę do wybudowania tarasu lub altany. Najważniejszą częścią składową nieruchomości jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny, składający się z przyziemia, piętra i strychu. W sumie do zagospodarowania jest powierzchnia około 150 metrów kwadratowych, pozwalająca urządzić przestronny dom. Budynek wybudowany z pustaka, znajduje się w stanie surowym, otwartym i posiada wszystkie niezbędne media.

Podsumowując:

- świetna lokalizacja dla osób lubiących aktywną rekreację, którą zapewnia bliskie położenie Dunajca, rezerwatu przyrody czy Zalewu Niwka
- bardzo dobra komunikacja, wynikająca z bliskiej odległości od autostrady, drogi krajowej i wojewódzkiej
- parę minut od Tarnowa, z którego bogatej infrastruktury możesz korzystać
- nieruchomość dająca możliwość zagospodarowania jej na przestronny dom

Zapraszam do kontaktu!

Agent prowadzący
Anna Wójcik
519-443-570

Symbol	163/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	2 660, 00 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	tarnowski	Gmina	Wierzchosławice
Miejscowość	Łętowice	Kod pocztowy	33-121
Nr domu	52	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1980	Standard	SUROWY OTWARTY
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	elektryczna, kanalizacyjna, wodna, gazowa	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA

Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE

 Anna Wójcik
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości

519 443 570
a.wojcik@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**