

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 340,00 m²,

Tarnów

Cena **679 000** zł



Kochasz miejskie życie a jednocześnie marzy Ci się dom z kawałkiem ziemi? Ta nieruchomość w okolicach centrum Tarnowa to idealne miejsce dla Ciebie!

Przedstawiam na sprzedaż, nie lada okazję! Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około dwustu metrów kwadratowych zlokalizowany przy ulicy Rolniczej 40. Nie zwalniając tempa już opowiadam Ci o nim. Po wejściu trafiasz do korytarza, prowadzącego do obszernej kuchni połączonej z jadalnią, to miejsce już niebawem może być świadkiem wspólnych rodzinnych obiadów czy wieczornych spotkań z przyjaciółmi. Jeśli lubisz grillować czy po prostu napić się pysznej kawki w ogródku, niewątpliwie docenisz możliwość wyjścia na świeże powietrze z kuchni. Bezpośrednio z niej dostaniesz się również do kotłowni oraz co zdecydowanie ważniejsze do łazienki z

kabiną prysznicową, umożliwiającą szybki prysznic po pracy w ogródku. Piętro domu, na początek duży salon o powierzchni niespełna trzydziestu metrów kwadratowych, ułożony w kształcie litery "L" dającej możliwość doskonałego zagospodarowania tej przestrzeni według własnych potrzeb. Dodatkowo dwa pokoje (o powierzchniach 11,9 mkw oraz 15,9 mkw), wykorzystasz je jako sypialnie. Kolejne bardzo ważne miejsce na tym poziomie to obszerna łazienka z wanną, gdzie każda wieczorna kąpiel zamieni się w relaksujące przeżycie. Uzupełnieniem są dwa balkony, co pewnie Cię ucieszy każdy z pokoi ma wyjście na balkon.

Wróćmy na chwilę na parter, z kuchni dostaniesz się bezpośrednio do lokalu usługowego o powierzchni ponad trzydziestu metrów kwadratowych. W jego skład wchodzi sala sprzedażowa/ biurowa (pow. 28,7 mkw) oraz toaleta (pow. 2,3 mkw). Gabinet lekarski lub kosmetyczny, sklep specjalistyczny a może biuro rachunkowe? Dzięki super lokalizacji z łatwością przyciągniesz tu klientów a sam będziesz potrzebował kilku sekund by dotrzeć z domu do pracy ... tylko uważaj ponoć czym bliżej tym łatwiej się spóźnić.

Lokalizacja, o której już wspominałam to jeden z głównych atutów tej atrakcyjnej nieruchomości. Bliskość centrum, łatwość dojazdu czy bezpłatne miejsca parkingowe przy ulicy to argumenty "za" nie do podważenia. W okolicy mnogość sklepów takich np. jak Spar, Biedronka, Intermarche. Jeśli lubisz coś zjeść na szybko to z pomocą przyjdą pizzerie Al Dente lub Maranto. Około kilometra może dzielić Cię od Parku Strzeleckiego oraz Parku Piaskówka, które dadzą Tobie i Twoim dzieciakom mnóstwo radości oraz pozwolą spędzać aktywnie czas w pięknym, zielonym miejscu. Przedszkole, szkoła oraz kościół to inne ważne miejsca, będące na wyciągnięcie ręki!

3,2,1 start - czekam na Twój telefon!

Zapraszam do kontaktu.

tel: 509 422 094

Loft 4 Nieruchomości - Pokochaj nowe życie!

Symbol	162/LTN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	679 000, 00 PLN
Cena za m2	3 395, 00 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Rolnicza	Nr domu	40A
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	340, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	190, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Ilość balkonów	2



Kinga Witek
Specjalista ds. nieruchomości

14 30 000 54
k.witek@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**