Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m^2, pow. działki: 333,00 m^2, Tarnów

Cena **84 000** zł








Tym razem proponujemy do sprzedaży domek letniskowy położony na obszarze Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Tarnowie. Jest to idealne miejsce dla szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku, dla tych którym pielęgnacja ogrodu pozwala się wyciszyć, a wieczorem chcą zrelaksować się przy grillu wraz z najbliższymi osobami.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta przy ulicy Hanausek 24. Teren ROD jest ogrodzony i monitorowany co podnosi poziom bezpieczeństwa właścicieli poszczególnych działek. Parcela o numerze 126 ma powierzchnię 333 metrów kwadratowych. Mieści się ona w centrum terenu ogródków, jest w pełni ogrodzona i wyposażona w niezbędne media. Jako jedna z nielicznych posiada własną studnię z zamontowaną pompą i

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

hydroforem, które pozwalają zaopatrzyć działkę w niezbędną wodę do pielęgnacji roślin oraz do używania w domu. Działka posiada kanalizację w formie przydomowej oczyszczalni oraz przyłącze elektryczne z podlicznikiem energii. Jest ona bardzo dobrze pielęgnowana przez obecnych właścicieli co gwarantuje obfite plony z obecnych i przyszłych nasadzeń. Na działce wybudowany jest spory grill wraz z wędzarnią, dzięki którym podniesiesz poziom rodzinnego barbecue na wyżyny :).

Najważniejszą częścią składową nieruchomości jest oczywiście wspomniany wcześniej domek letniskowy. Zbudowany jest on własnoręcznie przez właścicieli z cegły naturalnej, co nadaje mu specyficzny klimat i oryginalność. Budynek został ocieplony dziesięcio centymetrową warstwą styropianu, dzięki czemu daje możliwość korzystania z działki od pierwszych dni wiosny do ostatnich dni jesieni. Dom ogrzewany jest elektrycznym ogrzewaniem podłogowym, w razie potrzeby istnieje możliwość dogrzania pomieszczeń butlą gazową. Wewnątrz wyeksponowany został materiał budulcowy, czyli wspomniana naturalna cegła, na podłodze płytki ułatwiające utrzymanie porządku. Domek składa się z trzech pomieszczeń. Centralnym jest salon, z przylegającą kuchnią, wyposażona w stałą zabudowę i jadalnia. Dodatkowo nieruchomość posiada łazienkę wyposażoną w prysznic i bojler elektryczny jako źródło ciepłej wody. Ostatnim pomieszczeniem jest składzik na przetwory i narzędzia, który można zaadaptować na oddzielną sypialnie. Przy odrobinie chęci istnieje możliwość zamontowania dwuspadowego dachu i wygospodarowania dodatkowych metrów na poddaszu. Powierzchnia całkowita po obrysie zewnętrznym to 35 metrów kwadratowych, czyli dokładnie tyle na ile pozwalają przepisy. Dodatkowo przed wejściem znajduje się zadaszony taras o powierzchni około 12 metrów kwadratowych. Na zamontowanej na nim wiszącej huśtawce będziesz mógł odpoczywać po pracy w ogrodzie.
Roczne koszty utrzymania nieruchomości wraz z podatkiem i opłatą administracyjną to około 260 zł plus prąd według zużycia.

Podsumowując:
- własna oaza zieleni na przedmieściach Tarnowa do wypadów na weekend,
- możliwość relaksu przy pracach ogrodowych,
- wysokiej jakości domek letniskowy, w pełni wyposażony do mieszkania,
- miłe sąsiedztwo życzliwych osób

Zapraszam do kontaktu !

Osoba prowadząca:
Gabański Daniel
tel. 519 443 910
Loft4 nieruchomości

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Symbol	**156/LTN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**SPRZEDANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**84 000, 00 PLN**
Cena za m2	**2 400, 00 PLN**	Cena negocjowana	**NIE**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**Tarnów**	Gmina	**Tarnów**
Miejscowość	**Tarnów**	Kod pocztowy	**33-100**
Ulica	**Hanausek**	Nr domu	**24**
Nr działki	**126**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**ZABUDOWANA**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY REKREACYJNE**	Powierzchnia całkowita	**35, 00 m²**
Powierzchnia działki	**333, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA**	Powierzchnia użytkowa	**35, 00 m²**
Forma własności działki	**DZIERŻAWA**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**LETNISKOWY**	Przeznaczenie	**REKREACYJNE**
Rok budowy	**2020**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**MUROWANA**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Rodzaj stropu	**DREWNIANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**2**
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	**1**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY**	Ogrzewanie	**PODŁOGOWE**

Loft 4 Nieruchomości
Mościckiego 58
14 30 000 54
biuro@loft4nieruchomosci.pl

Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Dostępne sieci	**prąd, woda, kanalizacja**
Instalacje	**prąd, woda, kanalizacja**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**
Źródło wody	**STUDNIA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**BLACHA**
Kształt dachu	**PŁASKI**	Rodzaj podłogi	**GRES**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**NIE**
Ilość tarasów	**1**	Osobne WC	**NIE**

Paweł Dziuba
Specjalista ds. sprzedaży nieruchomości
518 155 939
p.dziuba@loft4nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.loft4nieruchomosci.pl**